



Datum
2020-04-02

Yttrande

Diarienummer
TN-2020-796

Till
Kommunstyrelsen

Remiss från Finansdepartementet angående slutbetänkandet Modernare byggregler – förutsägbart, flexibelt och förenklat (SOU 2019:68) STK-2020-291

Tekniska nämnden har beslutat att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Tekniska nämnd har beretts tillfälle att yttra sig över slutbetänkandet från Kommittén för modernare byggregler. Målet för utredningens förslag är ”modernare byggregler och att både regelverket och dess tillämpning ska vara förutsägbart, flexibilitet och förenklat”. Målsättningen med kommitténs arbete berör tekniska nämndens verksamhet utifrån ansvaret för mark, fastigheter och sociala boenden. Utredningens förslag berör ansvaret för regelverket, specifika byggregler, liksom tillsynen.

Yttrande

Tekniska nämnden är positiv till flera av de förslag som utredningen lägger. Tekniska nämnden ställer sig bakom det föreslagna uppdraget till Boverket att reformera BBR och föreskriftsarbetet, liksom förslagen att avskaffa kontrollansvarig, liksom ett tydligare regelverk kring arbetsplatsbesök. Tekniska nämnden ställer sig liksom bakom förslaget att utreda om tekniska egenskapskrav kan regleras som utformningskrav och prövas i bygglovet.

Flera av de förslag som utredningen lägger fram anser tekniska nämnden vara intressanta, men kräver fortsatt utredning. Detta gäller de ändringar i BBR 3:2 om bostäders lämplighet som utredningen föreslår, liksom avskaffande av certifierad sakkunnig.

Införandet av en ny tillsynsmyndighet genom införandet av en byggkravnämnd för förhandsavgöranden om krav på byggnadsverk, ställer tekniska nämnden sig dock avvisande till. Ett dylikt införande förenklar knappast processen. Det förefaller då vara bättre att utveckla uppdraget för de tillsynsorgan som redan finns: byggnadsnämnd, länsstyrelse, boverket respektive arbetsmiljöverket.

Borttagandet av begreppet *ombyggnad* ställer sig tekniska nämnden avvisande till. Det finns skäl att ställa samma krav på byggnader som byggs om till nybyggnadsstandard, som på nybyggnationer i sig, till exempel vad gäller tillgänglighet och energieffektivitet. Däremot bör också denna del av PBL omfattas av det uppdrag till Boverket om reformering av PBL som utredningen föreslår.

Generellt är konsekvenserna av utredningens förslag ofta otillräcklig belysta. Vad blir konsekvenserna av föreslagna regeländringar för till exempel tillgänglighet, energieffektivitet eller inomhusmiljö? Många av problemen med osäkerhet kring regeltillämpning handlar sannolikt om kapacitetsbrister: brister på bygglovhandläggare liksom brister i sakkunskap kring regelverket hos byggtreprenörer.

Ordförande

.....
Andréas Schönström (S)
.....

Nämndsekreterare

.....
Philip Lee
.....