

Malmö 2020-04-03

Stadsbyggnadsnämnden
registrera.stk@malmo.se

Yttrande Slutbetänkande från Finansdepartementet - Modernare byggregler - förutsägbart, flexibelt och förenklat (SOU 2019:68) STK-2020-291

MKB har tagit del av SOU 2019:68 Modernare byggregler – förutsägbart, flexibelt och förenklat och tillstyrker de förslag som läggs fram. En av de viktigaste utmaningarna MKB som allmännyttigt bolag har identifierat framöver handlar om att lyckas tillföra nyproduktion som fler kan efterfråga. Regelförenklingar och möjlighet till effektivare standardisering är just sådana åtgärder som kan bidra till att sänka kostnaderna i byggandet. Inte minst välkomnas de förändringar som föreslås för att förenkla och förtydliga Boverkets byggregler, BBR.

Nedan följer kommentarer till avsnitt som MKB särskilt vill lyfta fram synpunkter på.

Avsnitt 3.3 Digitalisering

Som utredningen konstaterar kräver en digitaliseringsprocess detaljerade regler, vilket behöver vägas mot önskad flexibilitet av reglerna. MKB anser att nyttan med digitaliseringsutvecklingen väger tungt och att en noggrann avvägning därför måste göras, förslagsvis genom att ge ett sådant uppdrag till Boverket.

I en sådan utveckling bör Lantmäteriets uppdrag att etablera en digital infrastruktur i samhällsbyggnadsprocessen kunna vara till nytta.

Avsnitt 5.1 Boverkets föreskriftsarbete

MKB välkomnar förslagen och vill betona vikten av att de föreslagna förändringarna i BBR faktiskt sker för att uppnå en förenkling som ska underlätta att tillämpningen blir mer enhetlig samt möjliggöra en ökad flexibilitet avseende olika lösningar.

Avsnitt 6.4 Ombyggnad

MKB är också positiva till förslaget om att ta bort begreppet ombyggnad från PBL. Det är en träffsäker åtgärd som bland annat förenklar processen lokal till hem, en metod som MKB har använt för att ytterligare utöka beståndet på ett enkelt sätt.

Avsnitt 9.4 Införande av Byggkravsnämnden för förhandsavgöranden

MKB ser vidare att ett införande av en byggkravsnämnd är ändamålsenligt och har förutsättning att öka det industriella byggandet. Tillsammans med reformeringen av BBR skulle införandet av en sådan nämnd underlätta för standardiserat, och därmed förhoppningsvis billigare, byggande. Samtidigt vill MKB lyfta fram risken för ökade handläggningstider och högre kostnader när både byggkravsnämnden och kommunen hanterar samma ärende. Samtidigt inser vi att det finns intressen som motiverar detta hos vissa byggherrar, som exempelvis vill bygga seriellt i flera olika kommuner.

Vi ser också en risk för att kompetens försvinner från kommuner i och med inrättandet av en byggnadskravsnämnd. Med hänsyn tagna till dessa risker är vi positiva till ett införande.

Avsnitt 9.7.2 Avskaffande av kontrollansvarig

MKB är övergripande positiva till avskaffandet av kravet på kontrollansvarig, men vill betona att byggherrars egenintresse att få slutbevis inte får äventyra kvaliteten på egenkontrollen. Förenklingen får inte ske på bekostnad av att byggnader uppfyller gällande lagstiftning.

Malmö som ovan

MKB Fastighets AB



Marie Thelander Dellhag

VD



Håkan Sörensen

Nyproduktionschef