



Datum
2020-04-08
Vår referens
Claes-Inge Wennström
Stadsjurist
claesinge.wennstrom@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Försäljning (friköp) av fastigheterna Malmö Rosenberg 1 och 2 STK-2020-480

Sammanfattning

Malmö kommun äger fastigheterna Malmö Rosenberg 1 och 2 (fastigheterna). De är upplåtna med tomträtt till Brf Rosenberg (Köparen), som nu föreslås få friköpa fastigheten för en köpeskilling om 38 617 000 kronor. Det förordas att kommunstyrelsen tillstyrker förslaget.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner i ärendet redovisat köpeavtal (friköp) avseende fastigheterna Malmö Rosenberg 1 och 2.

Beslutsunderlag

- Tekniska nämnden beslut 200226 § 74 med Reservation (V) och Särskilt yttrande (MP)
- Tjänsteskrivelse från tekniska nämnden
- Köpeavtal Rosenberg 1-2
- Rosenberg 1 och 2 nämndskarta
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 200420 Försäljning (friköp) av fastigheterna Malmö Rosenberg 1 och 2

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-04-20
Kommunstyrelsen 2020-05-06
Kommunfullmäktige 2020-05-20

Beslutet skickas till

Tekniska nämnden
Ekonomiavdelningen

Ärendet

Malmö kommun äger fastigheterna. De är sedan 1946 upplåtna med tomträtt till Köparen och bebyggda med flerbostadshus för bostadsrätter.

Köparen har önskat förvärva (friköpa) fastigheterna, som har en areal om 1 242 respektive 2 272 kvm.

Sammanlagda köpeskillingen har efter en av fastighets- och gatukontoret utförd värdering bestämts till 38 617 000 kronor (14 372 000 kr respektive 24 245 000 kr) och den baseras på en total byggrätt om 6 255 kvm BTA (bruttoarea). Som köpeskillingen överstiger 30 000 000 kronor erfordras kommunfullmäktiges godkännande.

Ytterligare detaljer framgår av tekniska nämndens avtal och handlingar. Det kan noteras att köparen i egenskap av tomträttshavare under mycket lång tid har god kännedom om markens skick. Fastigheterna överlåtes därför i befintligt skick och köparen friskriver kommunen från allt ansvar härför.

Stadskontoret förordar att kommunstyrelsen tillstyrker förslaget.

Ansvariga

Jonas Rosenkvist Avdelningschef

Eva Marie Tancred Utvecklingssekreterare

Andreas Norbrant Stadsdirektör