



Datum
2020-04-08
Vår referens
Claes-Inge Wennström
Stadsjurist
claesinge.wennstrom@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Försäljning (friköp) av fastigheterna Malmö Ramen 9, 10, 11 och 12 STK-2020-481

Sammanfattning

Malmö kommun äger fastigheterna Malmö Ramen 9-12 (fastigheterna). De är upplåtna med tomträtt till Brf Ramen (Köparen), som nu föreslås få friköpa fastigheten för en köpeskilling om 109 650 000 kronor. Det förordas att kommunstyrelsen tillstyrker förslaget.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner i ärendet redovisat köpeavtal (friköp) avseende fastigheterna Malmö Ramen 9, 10, 11 och 12.

Beslutsunderlag

- Tekniska nämnden beslut 200226 § 71 med Reservation (V) och Särskilt yttrande (MP)
- Tjänsteskrivelse från tekniska nämnden
- Köpeavtal Ramen 9-12
- Ramen 9-12 nämndskarta
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 200420 Försäljning (friköp) av fastigheterna Malmö Ramen 9 m fl

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-04-20
Kommunstyrelsen 2020-05-06
Kommunfullmäktige 2020-05-20

Beslutet skickas till

Tekniska nämnden
Ekonomiavdelningen

Ärendet

Malmö kommun äger fastigheterna. De är sedan 1981 upplåtna med tomträtt till Köparen och bebyggda med flerbostadshus för bostadsrätter.

Köparen har önskat förvärva (friköpa) fastigheterna, som har en respektive areal om 5 442, 5343, 5014 och 5 561 kvm.

Sammanlagda köpeskillingen har efter en av fastighets- och gatukontoret utförd värdering bestämts till 109 650 000 kronor och den baseras på en total byggrätt om 18 275 kvm BTA (bruttoarea). Som köpeskillingen överstiger 30 000 000 kronor erfordras kommunfullmäktiges godkännande.

Ytterligare detaljer framgår av tekniska nämndens avtal och handlingar. Det kan noteras att köparen i egenskap av tomträttshavare under mycket lång tid har god kännedom om markens skick. Fastigheterna överlåtes därför i befintligt skick och köparen friskriver kommunen från allt ansvar härför.

Stadskontoret förordar att kommunstyrelsen tillstyrker förslaget.

Ansvariga

Jonas Rosenkvist Avdelningschef

Eva Marie Tancred Utvecklingssekreterare

Andreas Norbrant Stadsdirektör