



Datum
2020-04-03
Vår referens
Claes-Inge Wennström
Stadsjurist
claesinge.wennstrom@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Själland 1 STK-2020-484

Sammanfattning

Malmö kommun äger fastigheten Malmö Själland 1 (fastigheten). Den är upplåten med tomträtt till Brf Svenstorp nr 3 i Malmö (Köparen), som nu föreslås få friköpa fastigheten för en köpeskilling om 57 482 000 kronor. Det förordas att kommunstyrelsen tillstyrker förslaget.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner i ärendet redovisat köpeavtal (friköp) avseende fastigheten Malmö Själland 1.

Beslutsunderlag

- Tekniska nämnden beslut 200226 § 72 med Reservation (V) och Särskilt yttrande (MP)
- Tjänsteskrivelse från tekniska nämnden
- Köpeavtal Själland 1
- Själland 1 nämndskarta
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 200414 Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Själland 1

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-04-14
Kommunstyrelsen 2020-05-06
Kommunfullmäktige 2020-05-20

Beslutet skickas till

Tekniska nämnden
Ekonomiavdelningen

Ärendet

Malmö kommun äger fastigheten. Den är sedan 1945 upplåten med tomträtt till Köparen och bebyggd med flerbostadshus för bostadsrätter.

Föreningen har önskat förvärva (friköpa) fastigheten, som har en areal om 7 903 kvm.

Köpeskillingen har efter en av fastighets- och gatukontoret utförd värdering bestämts till

57 482 000 kronor och den baseras på en byggrätt om 9 005 kvm BTA (bruttoarea). Eftersom köpeskillingen överstiger 30 000 000 kronor erfordras kommunfullmäktiges godkännande.

Ytterligare detaljer framgår av tekniska nämndens avtal och handlingar. Det kan härvid noteras att köparen i egenskap av tomträttshavare under mycket lång tid har god kännedom om markens skick. Fastigheten överlåtes därför i befintligt skick och köparen friskriver kommunen från allt ansvar härför.

Stadskontoret förordar att kommunstyrelsen tillstyrker förslaget.

Ansvariga

Jonas Rosenkvist Avdelningschef

Eva Marie Tancred Utvecklingssekreterare

Andreas Norbrant Stadsdirektör