



Datum
2020-04-03
Vår referens
Claes-Inge Wennström
Stadsjurist
claesinge.wennstrom@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Försäljning (friköp) av fastigheterna Malmö Oxievång 1, 4 och 5 STK-2020-485

Sammanfattning

Malmö kommun äger fastigheterna Malmö Oxievång 1, 4 och 5 (fastigheterna). Dessa är upplåtna med tomträtt till Brf Magnolian i Oxie (Köparen), som nu föreslås få friköpa fastigheterna för en sammanlagd köpeskillning om 53 958 000 kronor. Det förordas att kommunstyrelsen tillstyrker förslaget.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner i ärendet redovisat köpeavtal (friköp) avseende fastigheterna Malmö Oxievång 1, 4 och 5.

Beslutsunderlag

- Tekniska nämnden beslut 200226 § 73 med Reservation (V) och Särskilt yttrande (MP)
- Tjänsteskrivelse från tekniska nämnden
- Köpeavtal Oxievång 1, 4, 5
- Oxievång 1, 4 och 5 nämndskarta
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 200414 Försäljning av fastigheterna Oxievång 1 mfl

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-04-14

Kommunstyrelsen 2020-05-06

Kommunfullmäktige 2020-05-20

Beslutet skickas till

Tekniska nämnden
Ekonomiavdelningen

Ärendet

Malmö kommun äger fastigheterna. De är sedan 1981 upplåtna med tomträtt till Köparen och bebyggda med flerbostadshus för bostadsrätter. På fastigheterna finns även småhusbebyggelse.

Köparen har önskat förvärva (friköpa) fastigheterna, som respektive har en areal om 18 790 kvm (Oxievång 1), 11 832 kvm (Oxievång 4) och 12 039 kvm (Oxievång 5) eller totalt 42 661 kvm.

Köpeskillingen har efter en av fastighets- och gatukontoret utförd värdering bestämts till sammanlagt 53 958 000 kronor och den baseras på en bygg rätt ovan mark för flerbostadshus om 22 481 kvm BTA (bruttoarea). För småhusbebyggelsen baseras priset på taxeringsvärde. Som köpeskillingen överstiger 30 000 000 kronor erfordras kommunfullmäktiges godkännande.

Ytterligare detaljer framgår av tekniska nämndens avtal och handlingar. Det kan härvid noteras att köparen i egenskap av tomträttshavare har god kännedom om markens skick. Fastigheterna överlåtes därför i befintligt skick och köparen friskriver kommunen från allt ansvar härför.

Stadskontoret förordar att kommunstyrelsen tillstyrker förslaget.

Ansvariga

Jonas Rosenkvist Avdelningschef

Eva Marie Tancred Utvecklingssekreterare

Andreas Norbrant Stadsdirektör