



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2020-04-27 kl. 15:00-15:50
Plats	Stadshuset vån 7, 7046
Beslutande ledamöter	Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande) Roko Kursar (L) (1:e vice ordförande) Håkan Fäldt (M)
Övriga närvarande	Andreas Norbrant (Stadsdirektör) Tomas Barring (Chefsjurist) Anna-Lena Alnerud (Sekreterare) Anna Larsson (Sekreterare)
Utses att justera	Håkan Fäldt
Justeringen	
Protokollet omfattar	§270

Underskrifter

Sekreterare	
	Anna-Lena Alnerud	
Ordförande
	Katrin Stjernfeldt Jammeh	
Justerande
	Håkan Fäldt	

§ 270 Tillägg till gällande nyttjanderättsavtal mellan Malmö kommun och Copenhagen Malmö Port (CMP)

STK-2020-459

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade den 26 februari 2020 att hos kommunfullmäktige anhålla om godkännande av förslaget tilläggsavtal (tillägg II) som innebär tillägg till nuvarande nyttjanderättsavtal med Copenhagen Malmö Port AB (CMP). I tillägg II ingår även reservation av mark i Norra Hamnen. Vidare anhåller tekniska nämnden om godkännande av ett nytt arrendeavtal med CMP. Tekniska nämnden beslutade även att hos kommunfullmäktige anhålla om en årlig kompensation för mellanskillnaden mellan internräntan och finansieringshyran som debiteras CMP, i enlighet med principerna i tillägg II till nyttjanderättsavtalet, genom ökat kommunbidrag med motsvarande belopp till tekniska nämnden.

Stadskontoret bedömer sammantaget att det nya avtalet ger Malmö stad en stabil och förutsägbar ersättning för marken under de kommande åren. Genom att säkerställa att en marknadsmässig hyra utgår för marken (bashyra) samt att marknadsmässig hyra utgår för investeringarna (finansieringshyra) skapas bättre ekonomiska förutsättningar för CMP. Därigenom ökar möjligheterna för CMP att redovisa ett högre resultat efter finansiella poster vilket också ökar Malmö stads förutsättningar för att erhålla en rörlig bashyra. Vidare innebär det nya avtalsförslaget att mark frigörs, vilket möjliggör utbyggnad av hamnområdet med bostäder och verksamheter. Stadskontoret föreslår därför att tillägg II med reservation av mark i Norra hamnen samt arrendeavtal godkänns.

Stadskontoret föreslår vidare att tekniska nämndens anhållan om en årlig kompensation behandlas i samband med budgetberedning 2021.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner upprättat tillägg II till nyttjanderättsavtal mellan Malmö kommun och Copenhagen Malmö Port AB (CMP).
2. Kommunfullmäktige godkänner upprättat arrendeavtal mellan Malmö kommun och Copenhagen Malmö Port AB (CMP).
3. Kommunfullmäktige godkänner att Copenhagen Malmö Port AB (CMP) fram till och med 2025-01-01 erhåller markreservation om ca 220 000 m² avseende del av fastigheterna Hamnen 22:163 och 22:164.
4. Kommunfullmäktige hänskjuter tekniska nämndens anhållan om en årlig kompensation genom ökat kommunbidrag till tekniska nämnden hamnanläggningar, för mellanskillnaden mellan internräntan och den finansieringshyra som debiteras CMP, till beredningen av Budget 2021.

