



Datum

2020-01-15

Vår referens

Jörgen Jepson

Ekonomichef

Jorgen.Jepson@malmo.se

Tjänsteskrivelse**Överföring av ansvaret för fastigheter i Nyhamnen från hamnanläggningar (014) till fastighets- och gatukontoret (037)
TN-2019-3995****Sammanfattning**

Nyhamnen har till och med 2019 ingått i hamnanläggningars (förvaltning 014) ansvar gentemot CMP (Copenhagen Malmo Port). Från 2020 ingår inte området som omfattar Nyhamnen längre hamnanläggningars (fv 014) ansvar gentemot CMP utan utgör ett exploateringsområde, vilket fastighets- och gatukontoret (fv 037) ansvarar för. Översiktsplanen för Nyhamnen antogs av kommunfullmäktige 19 december 2019. Nyhamnen definieras därmed som ett framtida och delvis pågående exploateringsområde. Ansvaret för fastigheterna i Nyhamnen överförs därför till fastighets- och gatukontoret (fv 037). Överföringen innebär att redovisningen och bokföringen av budgeterade intäkter, kostnader och kommunbidrag 2020 förs över till fastighets- och gatukontoret (fv 037) från hamnanläggningar (fv 014). Överföringen får inga ekonomiska konsekvenser för någon av förvaltningarna då kommunbidraget justeras.

Intäkter 13 500 tkr

Kostnader -3 500 tkr

Internränta -1 307 tkr

Avskrivningar -5 355 tkr

Ovan nämnda innebär att kommunbidraget ska justeras med 3 338 tkr på respektive förvaltning.

Teknisk nämndens fastighets- och gatukontorets (fv 037) kommunbidrag sänks med 3 338 tkr från 971 555 tkr till 968 217 tkr.

Tekniska nämndens hamnanläggningars (fv 014) kommunbidrag ökar med 3 338 tkr från -13 286 tkr till -9 948 tkr.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att

att överföra ansvaret för de i bilagd sammanställning angivna fastigheterna, detta från förvaltningen hamnanläggningar (fv 014) till förvaltningen fastighets- och gatukontoret (fv 037), samt

att hos kommunstyrelsen hemställa om justering avseende kommunbidrag för tekniska nämndens förvaltningar, hamnanläggningar (fv 014) respektive fastighets- och gatukontoret (fv 037), i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 200128 Överföring av ansvaret för fastigheter i Nyhamnen från hamnanläggningar (014) till fastighets- och gatukontoret (037)
- Fastigheter som överförs

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2020-01-28

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ärendet

Nyhamnen har till och med 2019 ingått i hamnanläggningars (fv 014) ansvar gentemot CMP (Copenhagen Malmo Port). Från 2020 ingår inte området som omfattar Nyhamnen längre hamnanläggningars (fv 014) ansvar gentemot CMP utan utgör ett exploateringsområde, vilket fastighets- och gatukontoret (fv 037) ansvarar för. Översiktsplanen för Nyhamnen antogs av kommunfullmäktige 19 december 2019.

Planområdets läge och avgränsning



Nyhamnen definieras därmed som ett framtida och delvis pågående exploateringsområde. Ansvaret för fastigheterna i Nyhamnen överförs därför till fastighets- och gatukontoret (förvaltning 037). Överföringen innebär att redovisningen och bokföringen av budgeterade intäkter, kostnader och kommunbidrag 2020 förs över till fastighets- och gatukontoret (fv 037) från hamnanläggningars (014). Överföringen får inga ekonomiska konsekvenser för någon av förvaltningarna då kommunbidraget justeras.

Intäkter 13 500 tkr

Kostnader -3 500 tkr

Internränta -1 307 tkr

Avskrivningar -5 355 tkr

Ovan nämnda innebär att kommunbidraget ska justeras med 3 338 tkr på respektive förvaltning. Tekniska nämndens fastighets- och gatukontorets (fv 037) kommunbidrag sänks med 3 338 tkr från 971 555 tkr till 968 217 tkr. Tekniska nämndens hamnanläggningars (fv 014) kommunbidrag ökar med 3 338 tkr från -13 286 tkr till -9 948 tkr. Fastigheter som ska överföras från hamnanläggningar till fastighets- och gatukontoret redovisas i sin helhet i bilagd sammanställning.

Ansvariga

Monica Johansson Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör