



Datum
2019-12-17
Vår referens
Barbro Yngveson
Enhetschef
barbro.yngveson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Ribe 6 TN-2019-4105

Sammanfattning

Fastigheten Malmö Ribe 6 ägs av Malmö kommun och är upplåten med tomträtt till HSB Brf Ribe i Malmö, vilken genom upprättat förslag till köpeavtal friköper tomträtten för en köpeskillning om 32 800 000 kronor.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

- att** godkänna förslag till köpeavtal för fastigheten Malmö Ribe 6, och
- att** hos kommunfullmäktige anhålla om godkännande av försäljningen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 2020-01-28 Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Ribe 6
- Köpeavtal Ribe 6
- Ribe 6 nämndskarta

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2020-01-28

Ärendet

Fastigheten Malmö Ribe 6 ägs av kommunen och är upplåten med tomträtt till HSB Brf Ribe i Malmö sedan 1948-08-09. Den årliga avgälden är förnärvarande och allt sedan 1948, 4 700 kronor. Fastigheten har en areal om 5 528 m² och är bebyggd med flerbostadshus för bostadsrätter.

Föreningen har uttryckt önskemål om att få friköpa fastigheten.

Enligt avtalsförslaget överlåter kommunen fastigheten för en köpeskillning om 32 800 000 kronor, vilken baseras på en byggrätt ovan mark om 5 293 m² BTA. Köpeskillningen har bestämts i enlighet med en av fastighets- och gatukontoret utförd värdering.

Närmare villkor för försäljningen framgår av avtalsförslaget.

Ansvariga

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör