



Datum

2019-12-17

Vår referens

Barbro Yngveson

Enhetschef

barbro.yngveson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Försäljning (friköp) av fastigheterna Malmö Viborg 1 och Malmö Spetsen 1 TN-2019-4109

Sammanfattning

Fastigheterna Malmö Viborg 1 och Malmö Spetsen 1 ägs av Malmö kommun och är upplåten med tomträtt till Brf Viborg nr 1, vilken genom upprättat förslag till köpeavtal friköper tomträtterna för en total köpeskilling om 55 784 000 kronor.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till köpeavtal för fastigheterna Malmö Viborg 1 och Malmö Spetsen 1, och
att hos kommunfullmäktige anhålla om godkännande av försäljningen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 2020-01-28 Försäljning (friköp) av fastigheterna Malmö Viborg 1 och Malmö Spetsen 1
- Köpeavtal Viborg 1 och Spetsen 1
- Viborg 1 och Spetsen 1 nämndskarta

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2020-01-28

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Ärendet

Fastigheterna Malmö Viborg 1 och Malmö Spetsen 1 ägs av kommunen och är upplåtna med tomträtt till Brf Viborg nr 1. Fastigheterna är upplåtna med tomträtt sedan 1945-12-01 respektive 1946-11-01. De årliga avgälderna är för närvarande och allt sedan 1945 och 1946, 6 977 kronor respektive 1 215 kronor. Fastigheterna har arealer om 11 030 m² respektive 2 428 m² och är bebyggda med flerbostadshus för bostadsrätter.

Föreningen har uttryckt önskemål om att få friköpa fastigheterna.

Enligt avtalsförslaget överlåter kommunen fastigheterna för en total köpeskilling om 55 784 000

kronor, varav 46 323 000 kronor avser Viborg 1 och 9 461 000 kronor avser Spetsen 1.
Köpeskillingarna baseras på byggrätt ovan mark om 7 660 m² respektive 1 526 m² BTA.
Köpeskillingen har bestämts i enlighet med en av fastighets- och gatukontoret utförd värdering.

Närmare villkor för försäljningen framgår av avtalsförslaget.

Ansvariga

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör