



Datum

2020-01-07

Vår referens

Anna Mattsson

Exploateringsingenjör

anna.mattsson@malmö.se

## Tjänsteskrivelse

### Försäljning av fastigheten Bläckhornet 1, projektnummer 7343, Dp 5508

#### TN-2019-2500

#### Sammanfattning

Ärendet avser försäljning av fastigheten Bläckhornet 1, om ca. 19 340 kvm BTA kontor samt ca. 9 770 kvm BTA parkeringsanläggning i Hyllie, för uppförande av kontorsbyggnad respektive parkeringshus.

#### Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** godkänna förslag till köpeavtal avseende fastigheten Malmö Bläckhornet 1,

**att** godkänna förslag till överenskommelse om social hållbarhet,

**att** hos kommunfullmäktige anhålla om godkännande av föreslaget köpeavtal

#### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 200128 Försäljning av fastigheten Bläckhornet 1, projektnummer 7343
- Köpeavtal
- Överenskommelse om social hållbarhet
- Bläckhornet 1, nämndskarta

#### Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2020-01-28

#### Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

[Här skriver du vem beslutet ska skickas till efter att protokollet är justerat, ange funktion eller organisation. Uppgifterna överförs till protokoll och protokollsutdrag. I fliken expediera till, på ärendekortet, anger du fullständiga uppgifter som exempelvis e-postadress, som en information till nämndsekreteraren . Om beslutet inte ska expedieras, kan denna text och rubrik tas bort.]

#### Ärendet

Wihlborg & Son AB ingick 2018-09-26 ett markanvisningsavtal med tekniska nämnden.

Bläckhornet 1 är belägen i Hyllie inom detaljplan 5508 Söder om Spåren, som vann laga kraft i juni 2018. Inom detaljplanen ryms ca 80 bostäder, kontorshus med ca 2 500 nya arbetsplatser samt ett parkeringshus med ca 400 parkeringsplatser.

Syftet med förvärvet är att uppföra kontor om ca 19 340 m<sup>2</sup> BTA, vilket beräknas motsvara omkring 850 arbetsplatser, samt parkeringshus, dels för att täcka bolagets egna behov men även tillhandahålla 270 parkeringsplatser för andra aktörer i närområdet. Byggnationen av fastigheten Bläckhornet 1 är också av betydelse för kommande skolverksamheten söder om detaljplaneområdet, Malmö Internationell School (MIS), då kontorsbyggnaden kommer ha en bullerdämpande effekt mot spårområdet. Priset, i enlighet med av fastighets- och gatukontoret upprättad värdering, är 4 800 kr/m<sup>2</sup> BTA för kontor och 1 200 kr/ BTA för parkering. Den totala köpeskillingen uppgår till 104 556 000 kr.

Bolaget har erbjudits att förvärva fastigheten genom köp alternativt genom tomträttsupplåtelse.

Beträffande övriga villkor hänvisas till bilagt avtal samt överenskommelse om social hållbarhet.

**Ansvariga**

Ingrid Persson Westberg Strateg

Anna Bertilsson Direktör