



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2020-01-28 kl. 08:30-13:15
Plats	Sessionssalen (S 7045), Stadshuset, August Palms plats 1
Beslutande ledamöter	Andréas Schönström (S) (Ordförande) Per Håkan Linné (L) (Vice ordförande) Håkan Fäldt (M) (2:e vice ordförande) Yvonne Olsson (S) Stefan Pinjefors (S) Magdalena Beck (S) Stefana Hoti (MP) Susanna Lundberg (V) Lars-Göran Jönsson (M) Karin Elisabet Olsson (M) Henrik Malmberg (C) Stefan Robert Plath (SD) Anders Pripp (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Fehim Yilmaz (S) Roland Hejde (S) Marja Harborn (L) Lucas Karl-Åke Karlsson (MP) Mats Billberg Johansson (V) Niclas Röhr (M) Lena Eva-Marie Hjalmarsson (M) Peter Olsson (C) Ilvars Hansson (SD) Lars Hallberg (SD)
Övriga närvarande	Anna Bertilson (direktör) Benny Nilsson (kanslichef) Monica Johansson (avdelningschef) Patrik Widerberg (avdelningschef) Philip Lee (nämndsekreterare) Sarah von Liewen (avdelningschef) Tobias Nilsson (avdelningschef) Håkan Thulin (tf. avdelningschef) Annika Abrahamsson (kommunikationschef) Caroline Franzén (personalföreträdare, SACO) Klara Asp (sekreterare)
Utses att justera	Håkan Fäldt (M)
Underskrifter	Sekreterare Philip Lee
	Ordförande Andréas Schönström (S)
	Justerande Håkan Fäldt (M)

Justeringen 2020-02-04

Protokollet omfatter §27

§ 27 Försäljning av fastigheten Malmö Abborren 3, projekt 7038

TN-2019-3785

Sammanfattning

Ärendet avser försäljning av fastigheten Malmö Abborren 3 i Västra Hamnen för uppförande av kontor.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förslag till köpeavtal avseende fastigheten Malmö Abborren 3,

att godkänna förslag till överenskommelse om social hållbarhet, samt

att hos kommunfullmäktige anhålla om godkännande av föreslaget köpeavtal.

Yrkanden

Ordförande Andréas Schönström (S) biträder förvaltningens beslutsförslag och yrkar därmed att tekniska nämnden ska besluta att godkänna förslag till köpeavtal avseende fastigheten Malmö Abborren 3, att godkänna förslag till överenskommelse om social hållbarhet, samt att hos kommunfullmäktige anhålla om godkännande av föreslaget köpeavtal.

Susanna Lundberg (V) yrkar att tekniska nämnden ska besluta att avslå förvaltningens beslutsförslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer yrkanden mot varandra och finner att tekniska nämnden beslutat i enlighet med eget yrkande.

Reservationer

Susanna Lundberg (V) reserverar sig skriftligen mot beslutet till förmån för eget yrkande. Se bilagd reservation, § 27a.

Särskilda yttranden

Stefana Hoti (MP) anmäler ett särskilt yttrande till protokollet. Se bilagt yttrande, § 27b.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse Tekniska nämnden 2020-01-28 Försäljning av fastigheten Malmö Abborren 3, Västra Hamnen
- Abborren 3, nämndskarta
- Abborren 3 köpeavtal
- Abborren 3 Ök om social hållbarhet



Reservation

Tekniska nämnden 28 jan -20

TN-2019-378

Ärende nr. 24 Försäljning av fastigheten Malmö Abborren 3, projekt 7038

Stoppa utförsäljningarna

Vänsterpartiet motsätter sig av principiella skäl att Malmö Stads gemensamma egendom säljs ut och därmed blir en handelsvara.

Vår mark är en ändlig resurs. Vår uppfattning är därför att upplåtelse med tomträtt ska vara det normala, det ger en stabil framtida inkomst istället för en tillfällig inkomst vid försäljningen.

Vår gemensamt ägda mark är viktig för stadens framtida planering. Genom att kommunen äger mark ges rådighet över stadens utveckling ur alla aspekter.

Vänsterpartiet konstaterar att de styrande partierna i Malmö, S och L, vid Tekniska nämndens sammanträde idag beslutat om försäljning av över 73 635 kvm mark för en intäkt om ca 287 miljoner kronor.

Malmö 2020-01-28

Sanna Lundberg

med instämmande av

Mats Billberg Johansson

Särskilt yttrande

Tekniska nämnden, 2020-01-28

Försäljning av fastigheten Malmö Abborren 3

Diarienumr: TN-2019-3785

Miljöpartiet motsätter sig inte denna försäljning. Vi vill istället passa på och lyfta den sociala överenskommelsen i denna försäljning som ett av dom bättre exemplaren. Markköparen har upprättat en handlingsplan för social hållbarhet kopplat till projektet och tydligt lyft vad de åtar sig att göra. Miljöpartiet förväntar sig att samtliga sociala överenskommelser ska hålla åtminstone denna nivå om inte högre.

För Miljöpartiet de gröna
Stefana Hoti, ledamot tekniska nämnden

Med instämmande av
Lucas Carlsson, ersättare tekniska nämnden