



Kristina Andersson
nämndsekreterare

2020-01-13

Bilaga

Sammanställning över beslut fattade med stöd av 2 § i reglemente för Malmö stadsbyggnadsnämnd under år 2019

| | Antal ärenden |
|--|---------------|
| Stadsbyggnadsnämnden äger i kommunfullmäktiges ställe rätt att | 22 |

dels anta förslag till detaljplan eller områdesbestämmelser dels ändra eller upphäva detaljplan eller områdesbestämmelser även om planförslaget eller bestämmelserna innebär mindre avvikelse från översiktsplanen, och i övrigt inte är av principiell beskaffenhet eller av större vikt, förutsatt att envar av tekniska nämnden och miljönämnden inte har något att erinra mot förslaget.

Rapportering

Stadsbyggnadsnämnden har antagit 22 stycken detaljplaner under år 2019, förteckning redovisas på sida 4.

| | |
|---|---|
| Stadsbyggnadsnämnden äger i kommunfullmäktiges ställe rätt att besluta om planbesked. | 0 |
|---|---|

Rapportering

Stadsbyggnadsnämnden har inte fattat några beslut om planbesked under år 2019.

| | |
|--|---|
| Stadsbyggnadsnämnden äger i kommunfullmäktiges ställe rätt att till överprövande myndighet avge yttrande över överklagade beslut om detaljplaner, fastighetsplaner eller områdesbestämmelser | 5 |
|--|---|

Rapportering:

Stadsbyggnadsnämnden har avgett 5 yttranden över överklagade beslut om detaljplaner under år 2019, förteckning redovisas på sidan 4.



Stadsbyggnadsnämnden äger i kommunfullmäktiges ställe rätt att utöva kommunens rättigheter vid tillämpning av 13 kap 17 § plan- och bygglagen.

0

Rapportering

Stadsbyggnadsnämnden har inte utövat rättigheten vid tillämpningen av 13 kap 17 § PBL under år 2019.

Stadsbyggnadsnämnden äger i kommunfullmäktiges ställe rätt att vara tillsynsmyndighet över bestämmelserna om strandskydd.

2

Rapportering

Stadsbyggnadsnämnden har utövat tillsyn av strandskyddsbestämmelserna i två ärenden under 2019:

1. Grävning och schaktning inom strandskyddat område på fastighet Bunkeflostrand 4:70, dnr SBN-2019-905. Under ärendet rekommenderades fastighetsägaren att inkomma med en underhandsförfrågan till stadsarkitektsavdelningen, för att i samband med det kunna utreda både strandskydd och bygglovsfrågorna på fastigheten.
2. Eventuell överträdelse av strandskyddsbestämmelser i samband med renovering av en hodka samt utjämning av båtuppställningsplats på fastighet Klagshamn 52:3, dnr SBN-2019-824. Upplysning om plikt av anmälan om samråd för schaktning, grävning och tippning inom strandskyddsområde gavs i samband med ärendet. Besked om att hoddan inte har uppförts i strid med strandskyddsregler gavs.

Stadsbyggnadsnämnden äger i kommunfullmäktiges ställe rätt att yttra sig i ärenden om tillstånd till vindkraftverk enligt 16 kap 4 § miljöbalken.

0

Rapportering

Stadsbyggnadsnämnden har inte yttrat sig om något tillstånd enligt 16 kap 4 § miljöbalken under år 2019.



Malmö stad

Stadsbyggnadskontoret

Stadsbyggnadsnämnden äger i kommunfullmäktiges ställe rätt att besluta om föreläggande eller förbud föranledda av anmälan för samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken samt beslut om stängselgenombrott enligt 26 kap 11 § miljöbalken. 0

Rapportering

Stadsbyggnadsnämnden har inte fattat några beslut om föreläggande eller förbud enligt 12 kap 6 § eller 26 kap 11 § miljöbalken under år 2019.

Stadsbyggnadsnämnden äger i kommunfullmäktiges ställe rätt att påkalla förrättning enligt fastighetsbildningslagen, anläggningslagen m fl. 0

Rapportering

Stadsbyggnadsnämnden har inte påkallat någon förrättning enligt fastighetsbildningslagen, anläggningslagen m.fl. under år 2019.

Stadsbyggnadsnämnden äger i kommunfullmäktiges ställe rätt att fatta beslut rörande adressättning, namnsättning av gator, vägar och allmänna platser och kvartersindelning och kvartersnamn. 7

Rapportering

Stadsbyggnadsnämnden har fattat beslut om 1 namnsättning av gator, vägar och allmänna platser samt fattat beslut om 6 kvartersindelningar/kvartersnamn under år 2019, enligt förteckning nedan.

Godkännande och antagande av gatunamn upprättade 2019-01-08

Antagande kvartersnamn SBN 2019-06-27, Dp 5595

Antagande kvartersnamn SBN 2019-09-19, Dp 5478

Delegation på ändring av kvarter, 1/2019 (Dp 5570), 2/2019 (Dp 5575), 3/2019 (Dp 5559) och 4/2019 (Dp 5573)

**Antagna detaljplaner 2019**

| | | |
|---------|-----------------------------|------------|
| Dp5479 | Lärkträdet 16 | 2019-05-16 |
| ÄDp5629 | Malus 4 | 2019-05-16 |
| Dp5591 | Hästhoven 3, 9 och 10 | 2019-06-27 |
| ÄDp5649 | Kvävet 7 och 8 | 2019-09-19 |
| Dp5533 | Område söder om kv Badhuset | 2019-12-12 |
| Dp5575 | Oxie 27:29 | 2019-01-24 |
| Dp5595 | Hamnen 22:33 | 2019-04-11 |
| Dp5647 | Arenan 2 och Hyllie 155:91 | 2019-11-14 |
| Dp5331 | Del av Limhamn 153:260 | 2019-09-19 |
| Dp5148 | Byrådirektören 4 | 2019-03-14 |
| Dp5557 | Skjutsstallslyckan 20 m.fl. | 2019-12-12 |
| Dp5478 | Innerstaden 31:11 m.fl. | 2019-04-11 |
| ÄDp5630 | Rudan 20 | 2019-02-14 |
| Dp5558 | del av Tygelsjö 20:5 m fl | 2019-10-17 |
| Dp5568 | Cykeln 14 och 15 | 2019-05-16 |
| Dp5603 | Ledebur 15 | 2019-11-14 |
| Dp5586 | Katrinelund 15 | 2019-03-14 |
| ÄDp5609 | Bronsyxan 20 | 2019-11-14 |
| Dp5559 | Teknikern 2 | 2019-04-11 |
| ÄDp5601 | Kvävet 11 och 13 | 2019-03-14 |
| Dp5529 | Torrdockan 7 | 2019-03-14 |
| Dp5573 | Rosengård 130:400 | 2019-10-17 |

Beslut om planbesked 2019

Inga nya planbesked meddelade under 2019

Yttranden överklagade detaljplaner 2019

§ 62 Yttrande till mark- och miljödomstolen i mål P 3198-18 avseende ändring av detaljplan för fastigheten Kajan 21 (ÄDp 5552)

§ 126 Yttrande i mark- och miljödomstolens mål P 5568-18 som gäller antagandet av detaljplanen DP 5272 på fastigheten Hamnen 22:164 m.fl.

§ 164 Yttrande i mark- och miljööverdomstolens mål nr P 7973–17 som gäller antagandet av detaljplan för del av Hamnen 22:164 m.fl. (Dp 5424)

§ 240 Yttrande i mark- och miljödomstolens mål P 3563-19 som gäller antagandet av detaljplan för fastigheten Hästhoven 3 m.fl. (Dp 5591)

§ 269 Yttrande i mark- och miljööverdomstolens mål P 7973-17 som gäller antagandet av detaljplan för del av Hamnen 22:164 m.fl. (Verksamhetsområde och ny bro) i Hamnen i Malmö (Dp 5424)