

Nämndinitiativ

Sänk hyreskostnaderna för småföretagare och civilsamhället

Till Malmö Kommunstyrelse 20200403

Sydsvenskan rapporterade för en tid sedan om hur ägaren till Malmö saluhall beslutat att sänka hyran för de inkvarterade med 50%.¹ Detta med anledning av regeringens och dess samarbetspartiers krispaket för småföretagare, då staten betalar då hälften av hyressänkningen.² Vidare har de som begärt Stadsfastigheter att sänka deras hyra fått nej till deras förfrågan. Däremot beviljade kommunledningen att 2020 års hyreshöjningar slopas samt att den som vill kan få anstånd med en del av hyran.³ Ett exempel som omnämns i artikeln är Hekajo som har vänt sig till kommunen och önskar sig, i första hand, tre hyresfria månader, och, i andra hand, en sänkning av hyran med 50 procent. Flera småföretagare i samma situation som Hekajo delar deras uppfattning.

– Att bli lastad för att man råkar hyra av Stadsfastigheter istället för av en privat hyresvärd känns inte rimligt, säger Hekajos delägare Jonas Rincon Dahlberg till Sydsvenskan.

Covid-19 slår hårt inte bara mot sjukvårds- och omsorgspersonal, drabbade och deras anhöriga, utan även mot våra småföretagare. Konsekvenserna kan bli förödande för dessa. För att hjälpa våra småföretagare att överleva föreslår Sverigedemokraterna att alla möjligheter som bedöms vara vettiga och som kan stödja Malmös företagare utreds och de bäst lämpade implementeras. Malmö måste värna om våra småföretagares överlevnad och ställa upp för alla när krisen inträffar.

¹ Wahlstedt, Sally. "Varannan gäst lämnar Malmö saluhall – nu sänker ägaren hyran". *Sydsvenskan*. 2020-03-31
Tillgänglig: <https://www.sydsvenskan.se/2020-03-31/varannan-gast-lamnar-malmo-saluhall-nu-sanker-agarna-hyran?redirected=1> <https://www.sydsvenskan.se/2020-03-31/varannan-gast-lamnar-malmo-saluhall-nu-sanker-agarna-hyran?redirected=1>

² Fjellman, Elin. "Pressade krögare som hyr av kommunen önskar hyresfria månader". *Sydsvenskan*. 2020-04-01
Tillgänglig: <https://www.sydsvenskan.se/2020-04-01/pressade-krogare-som-hyr-av-kommunen-onskar-hyresfria?fbclid=IwAR1w-FGknx3N42rVqAJ7eQInf9cbvFSLldYZBrhSorZWR7NwgEsYZvSDW40>

³ Ibidem.

Något som ofta glöms bort i den akuta situationen är civilsamhället som också gör många viktiga insatser för malmöborna. Därför föreslår vi Sverigedemokrater att även dessa aktörer ska få hjälp i den akuta situationen.

Situationen är akut och både staten, regeringen och oppositionen lägger hela tiden nya förslag och tar beslut om olika former av stödåtgärder, vilket är bra. Vår tanke med nämndsinitiativet är att Malmö stad ska täcka de kostnader, kopplat till det vi föreslår, som staten och regeringen inte förmår göra. Skulle vårt förslag vinna gehör vill vi att kommunstyrelsen/stadskontoret utreder om det även behövs beslut i kommunfullmäktige.

Det viktiga för oss Sverigedemokrater är att sänka hyreskostnaderna för småföretagare och civilsamhället i en tid då den ekonomiska situationen för dessa aktörer har försämrats grundligt. Därför presenterar vi i detta nämndsinitiativ flera alternativ på hur hyreskostnaderna för småföretagare och civilsamhällsaktörer som hyr lokaler från kommunen, kan sänkas. Vår förhoppning är att de andra partierna kan ställa sig bakom ett eller flera av dessa alternativ. Kostnaderna måste ner så näringslivets och civilsamhällets aktörer, som är av största vikt för Malmös utveckling, finns kvar efter krisen.

Med anledning av ovanstående föreslår Sverigedemokraterna kommunstyrelsen besluta:

Att uppdra åt stadskontoret och berörda förvaltningar att utreda möjligheterna att ge Malmös småföretagare och civilsamhället, som hyr kommunala lokaler möjlighet till fem hyresfria månader.

Att uppdra åt stadskontoret och berörda förvaltningar att utreda möjligheterna att ge småföretagarna och civilsamhället, som hyr kommunala lokaler möjlighet till en hyressänkning om upp till 50% under fem månader.

Att uppdra åt stadskontoret att utreda kommunens möjligheter att täcka de kostnader i enlighet med att-sats 1 och 2 som staten och regeringen inte bekostar.

Att kommunstyrelsen efter utredning beslutar i enlighet med nämndsinitiativets intentioner och förslag.

Magnus Olsson (SD)

Anders Olin (SD)

Nima Gholam Ali Pour (SD)

Rickard Åhman Persson (SD)