



Malmö stad

Fastighets- och gatukontoret

2020-01-10

Förskoleförvaltningen
Peter Lindberg

Yttrande över Hyresförslag avseende Tampgatan Västra Hamnen, Bilen 26 Malmö. Dnr TN-2019-4092

- Yttrande** LiMa rekommenderar Nämnden att teckna kontrakt avseende lokal med Masthusen Fastigheter AB i rubricerad fastighet.
- Bakgrund** Avtalet avser nybyggnation för 160 platser i Västra Hamnen.
- Hyresvillkor** Förhyrningen omfattar 2128 kvm LOA med en kostnad om 2500 kr/kvm.
- Årshyra: 5 320 000 kr
Index: 90% Basår: 2019
Driftskostnader: enligt självkostnad med aconto debitering
Fastighetsskatt: i skrivande stund ej aktuellt
- Investeringsbeloppet för hyresgäst är 6 000 000 kr enligt tilläggsavtal för Storkök samt Passage- och inbrottslarm.
- Avtalstid: 2022-11-01—2037-10-31, tillträdesdagen är preliminär
- Övrigt** Kontraktet är inte giltigt förrän båda parter undertecknat kontraktet.
- Kommentar** Lagen om Offentlig upphandling har beaktats i ärendet. Sammantagna bedömningen är att entreprenaden är undantagen från upphandlingsplikt enligt LOU då denna lokal är en mindre del av den samlade exploateringen.

Patrik Widerberg
Tf. Enhetschef
Fastighets- och Gatukontoret/LiMa

Karin Bossner
Strateg lokalförsörjning
Fastighets- och Gatukontoret/LiMa

Kopia till: Fskf. MM