



Datum  
2020-03-22  
Vår referens  
Claes-Inge Wennström  
Stadsjurist  
claesinge.wennstrom@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Försäljning (friköp) av fastigheterna Malmö Viborg 1 och Malmö Spetsen 1 STK-2020-319**

#### **Sammanfattning**

Malmö kommun äger fastigheterna Malmö Viborg 1 och Malmö Spetsen 1 (fastigheterna). Dessa är upplåtna med tomträtt till Brf Viborg 1 (Köparen), som nu föreslås få friköpa fastigheterna för en sammanlagd köpeskilling om 55 784 000 kronor. Det förordas att kommunstyrelsen tillstyrker förslaget.

#### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner i ärendet redovisat köpeavtal (friköp) avseende fastigheterna Malmö Viborg 1 och Malmö Spetsen 1.

#### **Beslutsunderlag**

- Viborg 1 och Spetsen 1 nämndskarta
- Köpeavtal Viborg 1 och Spetsen 1
- Tjänsteskrivelse från tekniska nämnden
- Tekniska nämnden beslut 200128 § 30 med Reservation (V) och Särskilt yttrande (MP)
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 200330 Försäljning av fastigheterna Malmö Viborg 1 m fl

#### **Beslutsplanering**

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-03-30

Kommunstyrelsen 2020-04-15

Kommunfullmäktige 2020-04-29

#### **Beslutet skickas till**

Tekniska nämnden  
Ekonomiavdelningen

#### **Ärendet**

Malmö kommun äger fastigheterna. De är sedan mitten på 1940-talet upplåtna med tomträtt till Köparen och bebyggda med flerbostadshus för bostadsrätter.

Köparen har önskat förvärva (friköpa) fastigheterna, som har en areal om 11 030 kvm (Viborg 1) respektive 2 428 kvm (Spetsen 1).

Köpeskillingen har efter en av fastighets- och gatukontoret utförd värdering bestämts till sammanlagt 55 784 000 kronor (46 323 000 kronor för Viborg 1 och 9 461 000 kronor för Spetsen 1) och den baseras på en byggrätt ovan mark om 7 660 kvm BTA (bruttoarea) för Viborg 1 och 1 526 kvm BTA för Spetsen 1. Som köpeskillingen överstiger 30 000 000 kronor erfordras kommunfullmäktiges godkännande.

Ytterligare detaljer framgår av tekniska nämndens avtal och handlingar. Det kan härvid noteras att köparen i egenskap av tomträttshavare under mycket lång tid har god kännedom om markens skick. Fastigheterna överlåtes därför i befintligt skick och köparen friskriver kommunen från allt ansvar härför.

Stadskontoret förordar att kommunstyrelsen tillstyrker förslaget.

**Ansvariga**

Jonas Rosenkvist Avdelningschef

Eva Marie Tancred Utvecklingssekreterare

Andreas Norbrant Stadsdirektör