



Datum
2020-04-01
Vår referens
Kenneth Ekberg
Strateg
kenneth.ekberg@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Inrättande av expertråd för bostadsfrågor - svar från stadsbyggnadsnämnden på remiss STK-2020-300

Sammanfattning

Kommunstyrelsen remitterade vid sitt möte den 4 mars 2020 ett förslag om att inrätta ett expertråd för bostadsfrågor till stadsbyggnadsnämnden för yttrande. Stadsbyggnadsnämnden bedömer att det finns ett stort behov av åtgärder för att förbättra situationen på bostadsmarknaden i Malmö och att inrätta en rådgivande expertgrupp i bostadsförsörjningsarbetet anser nämnden vara lämpligt. Rådet har möjlighet att belysa frågor från olika infallsvinklar och med skiftande perspektiv och arbetet får därmed en bred politisk förankring som ger legitimitet och förutsättningar att ge förslag som är välgrundade och relevanta för kommunen att arbeta vidare med i samverkan med branschen. Det är också väsentligt att rådets arbete är transparent och följs upp genom regelbundna avstämningar med kommunstyrelsen. Sammantaget tillstyrker stadsbyggnadsnämnden att kommunstyrelsen inrättar ett expertråd för bostadsfrågor i Malmö. Stadskontoret föreslår därför att kommunstyrelsen inrättar ett expertråd för bostadsfrågor i enlighet med underlag från stadsbyggnadsnämnden och anvisar 200 000 kronor från kommunstyrelsens projekt- och utredningsanslag för verksamheten 2020 och 100 000 kronor för 2021, samt ger stadsbyggnadsdirektören i uppdrag att leda och sammansätta rådet samt ta fram en plan för rådets arbete. Slutrapportering med förslag till åtgärder och insatser ska ske till kommunstyrelsen senast den 30 juni 2021.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunstyrelsen inrättar ett expertråd för bostadsfrågor i enlighet med underlag från stadsbyggnadskontoret, med de kompletterande synpunkter som stadsbyggnadsnämnden redovisat, och anvisar 200 000 kronor från kommunstyrelsens projekt- och utredningsanslag för verksamheten 2020 och 100 000 kronor för 2021.
2. Kommunstyrelsen ger stadsbyggnadsdirektören i uppdrag att leda och sammansätta rådet samt ta fram en plan för rådets arbete. Slutrapportering med förslag till åtgärder och insatser ska ske till kommunstyrelsen senast den 30 juni 2021.

Beslutsunderlag

- Inrättande av expertråd för bostadsfrågor SBK 200227
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 200203 Inrättande av expertråd för bostadsfrågor
- Förslag till beslut KSAU 200302 §143

- Beslut KS 200304 §86 med Särskilt yttrande (SD), (S+L), (M+C) och (V)
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 200406 Svar från SBN på remiss angående expertråd för bostadsfrågor
- Stadsbyggnadsnämnden beslut 200326 § 77 med Reservation (V)
- Remissvar från stadsbyggnadsnämnden

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-03-02

Kommunstyrelsen 2020-03-04

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-04-06

Kommunstyrelsen 2020-04-15

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsdirektören

Ärendet

Kommunstyrelsen behandlade vid sitt möte den 4 mars 2020 förslag om att Malmö stad bör inrätta ett expertråd för bostadsfrågor och beslutade att remittera förslaget till stadsbyggnadsnämnden för yttrande.

Bakgrunden för förslaget är bl.a. att i Malmö stads Budget 2020 – *Tillsammans för ett öppet och tryggare Malmö* – konstateras att ”Problemen på bostadsmarknaden är en av Malmös största och mest komplexa utmaningar” och att en extern expertgrupp bestående av olika aktörer på bostadsmarknaden tillsätts för att bistå staden i arbetet med att ta fram konkreta förslag på hur stadens nämnder och bolag gemensamt kan bidra till en mer välfungerande bostadsmarknad i Malmö där alla Malmöbor har tillgång till en egen bostad av god standard till en rimlig kostnad.

Rådet föreslås att ledas av Malmö stads stadsbyggnadsdirektör som ges i uppdrag att sammansätta rådet utifrån olika kompetenser och ta fram en plan för rådets arbete. Rådets synpunkter och rekommendationer sammanställs av Malmö stad och slutrapportering med förslag till åtgärder och insatser ska lämnas till kommunstyrelsen senast den 30 juni 2021. En delleverans i form av input till nationell politik ska ske under processen.

Stadsbyggnadsnämndens synpunkter

Stadsbyggnadsnämnden bedömer (SBN-2020-324) att det finns ett stort behov av åtgärder på olika plan för att förbättra situationen på bostadsmarknaden i Malmö. Att i enlighet med budget 2020 inrätta en rådgivande expertgrupp som ska understödja kommunen i bostadsförsörjningsarbetet anser nämnden därför vara lämpligt. Det är angeläget att ett arbete i en sådan grupp kan komma igång snarast för att Malmö stad inte ska tappa fart i arbetet med att ta fram konkreta förslag som ger fler malmöbor möjlighet att efterfråga och få tillgång till en god bostad.

Stadsbyggnadsnämnden vill betona vikten av att rådet får en mångsidig sammansättning med representation från olika sektorer inom näringsliv och bostadsbransch samt ideell sektor och akademi. En bred förankring gör att rådet har möjlighet att belysa frågor från olika infallsvinklar och med skiftande perspektiv. Rådets arbete får därmed en bred politisk förankring som ger

legitimitet och förutsättningar att ge förslag som är välgrundade och relevanta för kommunen att arbeta vidare med i samverkan med branschen. Det är också väsentligt att rådets arbete är transparent och följs upp genom regelbundna avstämningar med kommunstyrelsen.

Stadsbyggnadsnämnden understryker att bostadsbyggandet i Sverige är marknadsstyrt och att kommunen har begränsade möjligheter att på egen hand genomdriva åtgärder och insatser som löser bostadsfrågan. Därtill påverkas bostadsbyggandet i hög grad av beslut på nationell nivå, till exempel lagstiftning och regelverk, ekonomisk politik och utformning av olika stödformer. Dessa aspekter behöver rådet ta i beaktande. Det är väsentligt att rådets arbete tar sin utgångspunkt i det omfattande utbud av förslag till lösningar på bostadsfrågan i Sverige som under senare år har presenterats av branschorganisationer, kommissioner, forskare, politiska partier och intresseorganisationer.

Stadskontorets bedömning

Stadsbyggnadsnämnden tillstyrker sammantaget att kommunstyrelsen inrättar ett expertråd för bostadsfrågor i Malmö. Stadskontoret ställer sig bakom denna rekommendation. Det är nödvändigt med insatser på lokal nivå som alternativ till den nationella politiken. Problemen på bostadsmarknaden tillsammans med hemlösheten är högt prioriterat i Malmö stad och att underlätta att fler får tillgång till en bostad på en marknadsstyrd bostadsmarknad kräver insatser på flera plan.

Ansvariga

Micael Nord Näringslivsdirektör

Eva Marie Tancred Utvecklingssekreterare

Andreas Norbrant Stadsdirektör