



Datum

2020-03-27

Vår referens

Åsa Björkén Seydlitz

Budgetsekreterare

asa.bjorken-seydilitz@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Kommunbidragsjustering till följd av överföring av ansvar för fastigheter i Nyhamnen från hamnanläggningar (014) till fastighets- och gatukontoret (037) STK-2020-312

Sammanfattning

Tekniska nämnden har inkommit med en ansökan om justering av kommunbidrag mellan tekniska nämndens förvaltningar hamnanläggningar och fastighets- och gatukontor.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunstyrelsen beslutar justera kommunbidragen för tekniska nämndens förvaltningar hamnanläggningar och fastighets- och gatukontor enligt redogörelse i ärendet.

Beslutsunderlag

- Fastigheter som överförs
- Tjänsteskrivelse från tekniska nämnden
- Teknisk nämnden beslut 200128 § 23
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 200406 Överföring av ansvaret för fastigheter i Nyhamnen från förvaltning hamnanläggningar till förvaltning fastighets- och gatukontor

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-04-06

Kommunstyrelsen 2020-04-15

Beslutet skickas till

Tekniska nämnden

Ärendet

Tekniska nämnden har inkommit med en ansökan om justering av kommunbidrag mellan tekniska nämndens förvaltningar hamnanläggningar och fastighets- och gatukontor.

Bakgrund

Översiktsplanen för Nyhamnen antogs av kommunfullmäktige den 19 december 2019 (STK-2019-614 *Översiktsplan för Nyhamnen (ÖP 2037)*). Planen föreslår en omfattande omvandling av Nyhamnen från dagens betoning på hamn – och industriverksamhet till en funktionsblandad stadsdel med bostäder, arbetsplatser, samhällsservice och rekreationsområde.

Tekniska nämnden skriver i sin ansökan att genom kommunfullmäktiges antagande av översiktsplan för Nyhamnen definieras Nyhamnen nu som ett framtida och delvis pågående exploateringsområde.

Översiktsplanen omfattar delar av det område som ingick i det nyttjanderättsavtal som år 2011 tecknades mellan Malmö stad och Copenhagen Malmö Port AB (CMP). I ärende *Tillägg till gällande nyttjanderättsavtal mellan Malmö kommun och Copenhagen Malmö Port (CMP) (STK-2016-1163)* beslutade kommunstyrelsen *godkänna upprättat tillägg till gällande nyttjanderättsavtal mellan Malmö kommun och Copenhagen Malmö Port (CMP)*. I och med detta beslut återtog Malmö stad nyttjanderätten för anläggningarna inom Nyhamnen. Dessa anläggningar finns idag inom förvaltning hamnanläggningar. Vilka anläggningar som berörs framgår i nämndens ansökan.

Tekniska nämnden har beslutat om att överflytta dessa anläggningar från hamnanläggningar till gatu- och fastighetskontoret. Detta då det är fastighets- och gatukontoret som kommer att genomföra exploateringen av Nyhamnen.

I och med överflyttningen av anläggningarna kommer förvaltning hamnanläggningar endast inneha anläggningar som omfattas av Malmö stads avtal med CMP samt industrispår inom hamnen.

Ekonomi

I samband med att anläggningarna överflyttas från hamnanläggningar till fastighets- och gatukontoret ansöker tekniska nämnden om justering av kommunbidrag mellan de båda förvaltningarna. Kommunbidragsjusteringen avser de intäkter och kostnader som är hänförliga till de aktuella anläggningarna. Kommunbidragsjusteringen får inga ekonomiska konsekvenser för nämnden som helhet.

Nuvarande intäkter och kostnader inom hamnanläggningar

Intäkter: 13 500 tkr

Kostnader: -3 500 tkr

Internränta: -1 307 tkr

Avskrivningar: -5 355 tkr

Intäkterna överstiger kostnaderna med 3 338 tkr.

Tekniska nämndens förvaltning fastighets- och gatukontors (037) kommunbidrag sänks med 3 338 tkr.

Tekniska nämndens förvaltning hamnanläggningars (014) kommunbidrag ökas med 3 338 tkr.

Ansvariga

Anna Westerling Ekonomidirektör

Eva Marie Tancred Utvecklingssekreterare

Andreas Norbrant Stadsdirektör