



Datum
2020-03-26
Vår referens
Lisa Möller
Controller
lisa.moller@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Ansökan från servicenämnden om objektsgodkännande för etablering av paviljonger för Tygelsjöskolan, Tygelsjö 41:40 STK-2020-374

Sammanfattning

Servicenämnden har inkommit med ansökan om objektsgodkännande för etablering av paviljonger för Tygelsjöskolan, till en beräknad totalutgift om 28 mnkr. Grundskolenämnden är hyresgäst.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunstyrelsen beviljar servicenämnden objektsgodkännande för etablering av paviljonger för Tygelsjöskolan, till en beräknad totalutgift om 28 mnkr.

Beslutsunderlag

- Servicenämnden beslut 200214 § 15 med Reservation (MP), Muntlig reservation (V) och (SD) och Särskilt yttrande (M+C)
- Servicenämnden beslut 200128 § 4 med Reservation (MP)
- Fler namnunderskrifter Klagomål på tidsbegränsat bygglov för uppställning av paviljonger på fastigheten Tygelsjö 41:40
- Klagomål på tidsbegränsat bygglov för uppställning av paviljonger på fastigheten Tygelsjö 41:40
- Följebrev Klagomål på tidsbegränsat bygglov på Tygelsjö 41:40
- Avtal om tillägg till hyresavtal med grundskoleförvaltningen för paviljonger för Tygelsjöskolan, Tygelsjö 41:40
- Ansökan om objektsgodkännande för etablering av paviljonger på Tygelsjöskolan, Tygelsjö 41:40
- Satellitbild för Tygelsjöskolan, Tygelsjö 41:40
- Karta för Tygelsjöskolan, Tygelsjö 41:40
- Planterings- och utrustningsplan för paviljongetablering på Tygelsjöskolan, Tygelsjö 41:40
- Planritning för paviljongetablering på Tygelsjöskolan, Tygelsjö 41:40 (Förklaring/hänvisning)
- Planritning för paviljongetablering på Tygelsjöskolan, Tygelsjö 41:40 (materialbeskrivning)
- Markplaneringsplan för Tygelsjöskolan, Tygelsjö 41:40
- Yttrande från Lokal i Malmö (LiMa) för paviljonger för Tygelsjöskolan, Tygelsjö 41:40
- Reviderat hyresavtal med grundskoleförvaltningen för paviljonger för Tygelsjöskolan,

Tygelsjö 41:40

- Bifogad fil: "Beslut från grundskolenämnden 2019-12-17 §187 Tecknande av hyresavtal paviljonger Tygelsjöskolan, Tygelsjö 41:40
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 200406 Ansökan från servicenämnden om objektsgodkännande för etablering av paviljonger för Tygelsjöskolan, Tygelsjö 41:40

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-04-06

Kommunstyrelsen 2020-04-15

Beslutet skickas till

Servicenämnden

Grundskolenämnden

Ärendet

Enligt Malmö stads riktlinjer för ekonomistyrning ska nämnd före påbörjande av ett investeringsobjekt inhämta objektsgodkännande från kommunstyrelsen om den totala utgiften för objektet överstiger 15 mnkr. Om den totala utgiften för objektet överstiger 50 mnkr ska kommunfullmäktige lämna objektsgodkännande. Uppföljning av beslutade objektsgodkännande sker löpande under året i samband med att nämnderna rapporterar ekonomisk prognos, delårs- och årsbokslut.

Servicenämnden har nu inkommit med en ansökan om objektsgodkännande för etablering av paviljonger för Tygelsjöskolan.

Bakgrund

Grundskolenämnden har beställt en utökning av Tygelsjöskolan, genom etablering av tidsbegränsade paviljonger för 240 elever, inklusive lokaler för fritidsverksamhet, matsal och mottagningskök samt utemiljö. Tygelsjöskolan är idag trångbodd och verksamheten finns utspridd i dels paviljonger på annan yta i Tygelsjö, dels på före detta Tygelsjö förskola. Paviljongerna planeras att etableras på tillgänglig yta invid Pilbäcksskolan, men verksamheten kommer alltså att tillhöra Tygelsjöskolan. Grundskolenämnden har tillsammans med servicenämnden utrett möjligheten att permanent bygga ut Tygelsjöskolan. Nämnden tittar även på möjligheten att beställa en helt ny skola på annan plats i Tygelsjö, som permanent lösning.

Projektet innebär etablering av fyra paviljonger, varav två är befintliga paviljonger som ägs av stadsfastigheter och kommer att flyttas från annan plats i staden. Dessa kommer att rustas upp och genomgå mindre anpassningar. Övriga två paviljonger hyrs in av stadsfastigheter. Övriga delar i projektet innebär etablering av utemiljö, angöringsytor, schakter samt anslutning av vatten, avlopp, el och IT.

Eftersom det rör sig om tillfälliga paviljonger, med tillfälligt bygglov, är hyresavtalet skrivet på fem år med möjlighet till förlängning, vilket i så fall även kräver förlängt bygglov. I hyresberäkningen har investeringen dock en avskrivningstid på 10 år och om grundskolenämnden lämnar lokalerna innan dessa 10 år kommer den överskjutande delen att betalas till servicenämnden vid avflyttning.

Projektet planeras inledas snarast efter beslut och pågå till och med juli 2020.

Ekonomi

Projektets totalutgift beräknas till 28 mnkr, vilket inkluderar 2,5 mnkr för oförutsedda risker. Hänsyn är därmed tagen till en konjunktürkänslig marknad, vilket kan komma att påverka kostnadsbilden.

Hyresgäst är grundskolenämnden och tilläggshyran uppgår till totalt 5,3 mnkr per år varav investeringsdelen är 2,9 mnkr. Den ökade kostnaden rymms inom tilldelat kommunbidrag för grundskolenämnden.

LiMa har rekommenderat grundskolenämnden att teckna kontrakt med servicenämnden och hyresavtalet är undertecknat.

Markhantering

Kostnader för marksanering bedöms uppgå till 0,5 mnkr och ingår i den beräknade totalutgiften.

Ansvariga

Anna Westerling Ekonomidirektör

Eva Marie Tancred Utvecklingssekreterare

Andreas Norbrant Stadsdirektör