



Datum
2020-03-23
Vår referens
Claes-Inge Wennström
Stadsjurist
claesinge.wennstrom@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Ribe 6 STK-2020-320

Sammanfattning

Malmö kommun äger fastigheten Malmö Ribe 6 (fastigheten). Den är upplåten med tomträtt till HSB Brf Ribe i Malmö (Köparen), som nu föreslås få friköpa fastigheten för en köpeskilling om 32 800 000 kronor. Det förordas att kommunstyrelsen tillstyrker förslaget.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner i ärendet redovisat köpeavtal (friköp) avseende fastigheten Malmö Ribe 6.

Beslutsunderlag

- Ribe 6 nämndskarta
- Köpeavtal Ribe 6
- Tjänsteskrivelse från tekniska nämnden
- Tekniska nämnden beslut 200128 § 31 med Reservation (V) och Särskilt yttrande (MP)
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 200330 Försäljning av fastigheten Malmö Ribe 6

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-03-30
Kommunstyrelsen 2020-04-15
Kommunfullmäktige 2020-04-29

Beslutet skickas till

Tekniska nämnden
Ekonomiavdelningen

Ärendet

Malmö kommun äger fastigheten. De är sedan 1948 upplåten med tomträtt till Köparen och bebyggd med flerbostadshus för bostadsrätter.

Föreningen har önskat förvärva (friköpa) fastigheten, som har en areal om 5 528 kvm.

Köpeskillingen har efter en av fastighets- och gatukontoret utförd värdering bestämts till

32 800 000 kronor och den baseras på en byggrätt ovan mark om 5 293 kvm BTA (bruttoarea). Som köpeskillingen överstiger 30 000 000 kronor erfordras kommunfullmäktiges godkännande.

Ytterligare detaljer framgår av tekniska nämndens avtal och handlingar. Det kan härvid noteras att köparen i egenskap av tomträttshavare under mycket lång tid har god kännedom om markens skick. Fastigheten överlåtes därför i befintligt skick och köparen friskriver kommunen från allt ansvar härför.

Stadskontoret förordar att kommunstyrelsen tillstyrker förslaget.

Ansvariga

Jonas Rosenkvist Avdelningschef

Eva Marie Tancred Utvecklingssekreterare

Andreas Norbrant Stadsdirektör