



Datum  
2020-03-22  
Vår referens  
Claes-Inge Wennström  
Stadsjurist  
claesinge.wennstrom@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Försäljning av fastigheten Malmö Abborren 3, projekt 7038 STK-2020-318**

#### **Sammanfattning**

Tekniska nämnden har begärt kommunfullmäktiges godkännande av försäljning av kommunens fastighet Malmö Abborren 3 (Fastigheten) i Västra Hamnen. På Fastigheten ska uppföras kontor. Det förordas att kommunstyrelsen tillstyrker förslaget.

#### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner i ärendet redovisat köpeavtal avseende fastigheten Malmö Abborren 3.

#### **Beslutsunderlag**

- Abborren 3, nämndskarta
- Överenskommelse om social hållbarhet
- Abborren 3 köpeavtal
- Tjänsteskrivelse från tekniska nämnden
- Tekniska nämnden beslut 200128 § 27 med Reservation (V) och Särskilt yttrande (MP)
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 200330 Försäljning av fastigheten Malmö Abborren 3

#### **Beslutsplanering**

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-03-30  
Kommunstyrelsen 2020-04-15  
Kommunfullmäktige 2020-04-29

#### **Beslutet skickas till**

Tekniska nämnden  
Ekonomiavdelningen

#### **Ärendet**

Fastighetsbolaget Guldfabriken i Malmö AB (Köparen) har anvisats marken. Köparen ingår i en koncern där Riksbyggen Ekonomisk Förening är koncernmoder. Köparen äger redan grannfastigheten Abborren 2.

Gällande plan medger flera olika bebyggelse typer, men Köparen har angett att man avser

uppföra kontor (cirka 350 arbetsplatser) på Fastigheten och att byggnationen ska ske i ett gemensamt projekt innefattande jämväl Abborren 2 i syfte att göra det möjligt att bygga ett i huvudsak slutet kvarter med främst bostäder, kontor samt centrumverksamhet på bottenplan men även möjliggöra för vårdbostäder. Det totala projektet omfattar cirka 30 000 kvm BTA (bruttoarea).

Då byggnationen på Fastigheten avser kontor har priset bestämts utifrån det. I enlighet med en av fastighets- och gatukontoret upprättad värdering har priset satts till 4 473 kronor/kvm BTA. Den planerade bebyggelsen uppgår till 8 149 kronor/kvm BTA. Härifrån har parterna överenskommit om ett prisavdrag om drygt lite drygt 244 000 kronor avseende vissa initiala kostnader, vilket ger en slutlig köpeskillning om 36 206 000 kronor. Då köpeskillningen överstiger 30 000 000 kronor krävs kommunfullmäktiges godkännande.

Ytterligare detaljer framgår av tekniska nämndens avtal och handlingar.

Stadskontoret förordar att kommunstyrelsen tillstyrker förslaget.

**Ansvariga**

Jonas Rosenkvist Avdelningschef

Eva Marie Tancred Utvecklingssekreterare

Andreas Norbrant Stadsdirektör