



Datum

2019-12-09

Vår referens

Barbro Yngveson

Enhetschef

barbro.yngveson@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Förvärv av fastigheterna Vellinge Arrie 5:1 och 23:11 samt Malmö Käglinge 12:12 TN-2019-3732**

#### **Sammanfattning**

Kommunen har fått möjlighet att förvärva jordbruksfastigheterna Vellinge Arrie 5:1 och 23:11 samt Malmö Käglinge 12:12. Förvärvet är strategiskt och möjliggör på lång sikt bland annat exploatering i anslutning till befintlig järnvägssträckning.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till köpekontrakt jämte tillägg för fastigheterna Vellinge Arrie 5:1 och 23:11 samt Malmö Käglinge 12:12 och

att hos kommunfullmäktige anhålla om godkännande av föreslaget köpekontrakt med tillägg.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 2019-12-17 Förvärv av fastigheterna Vellinge Arrie 5:1 och 23:11 samt Malmö Käglinge 12:12
- Nämndskarta Vellinge Arrie 5:1 m fl
- Köpekontrakt Vellinge Arrie 5:1 m fl
- Tillägg till köpekontrakt Vellinge Arrie 5:1 m fl

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2019-12-17

#### **Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

#### **Ärendet**

Kommunen har fått möjlighet att på marknaden genom anbudsförfarande förvärva ca 58 ha jordbruksmark inom fastigheterna Vellinge Arrie 5:1 och 23:11 samt Malmö Käglinge 12:12. Förvärvet är strategiskt och möjliggör på lång sikt exploatering i anslutning till befintlig järnvägssträckning. Marken kan även nyttjas som bytesmark i samband med behov av markförvärv i närområdet.

Enligt förslaget till köpekontrakt tillträder kommunen marken om och när kommunen erhåller förvärvstillstånd enligt jordförvärvslagen. Förvaltningen har låtit utföra en intern värdering av marken som stämmer väl överens med köpeskillingen om 19 miljoner kronor. Förvaltningen kommer att förvalta markområdet och på marknaden utbjuda ca 52 ha åkermark för jordbruksarrende fram tills marken behöver tas i anspråk för annat ändamål. Resterande sex hektar avser naturmark.

Gällande övriga avtalsvillkor hänvisas till köpekontraktet.

**Ansvariga**

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Anna Bertilsson Direktör