



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2019-12-17 kl. 09:00-13:20
Plats	Sessionssalen (S 7045), Stadshuset, August Palms plats 1
Beslutande ledamöter	Andréas Schönström (S) (Ordförande) Per Håkan Linné (L) (Vice ordförande) Håkan Fäldt (M) (2:e vice ordförande) Yvonne Olsson (S) Stefana Hoti (MP) Susanna Lundberg (V) Lars-Göran Jönsson (M) Karin Elisabet Olsson (M) Henrik Malmberg (C) Stefan Robert Plath (SD) Anders Pripp (SD) Shler Murad Bradostin (S) ersätter Magdalena Beck (S) Roland Hejde (S) ersätter Stefan Pinjefors (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Teréz Palfy (S) Lucas Karl-Åke Karlsson (MP) Mats Billberg Johansson (V) Niclas Röhr (M) Lena Eva-Marie Hjalmarsson (M) Lars Hallberg (SD)
Övriga närvarande	Anna Bertilson (direktör) Benny Nilsson (kanslichef) Ingrid Persson Westberg (avdelningschef) Monica Johansson (avdelningschef) Patrik Widerberg (avdelningschef) Sarah von Liewen (avdelningschef) Tobias Nilsson (avdelningschef) Philip Lee (nämndsekreterare) Klara Asp (sekreterare) Annika Abrahamsson (kommunikationschef) Joakim Florén (enhetschef) Säde Virkamäki (personalföreträdare, SACO) Magnus Fahl (strateg) Oskar Berglund (exploateringsingenjör)
Utses att justera	Håkan Fäldt (M)
Underskrifter	Sekreterare Philip Lee
	Ordförande Andréas Schönström (S)
	Justerande Håkan Fäldt (M)

Justeringen	2019-12-20
Protokollet omfatter	§328

§ 328 Försäljning av fastigheterna Malmö Randers 1 och 2, friköp

TN-2019-3875

Sammanfattning

Fastigheterna Malmö Randers 1 och 2 ägs av Malmö kommun och är upplåtna med tomträtt till HSB Bostadsrättsföreningen Randers i Malmö, vilken genom upprättat förslag till köpeavtal friköper tomträtterna för en total köpeskilling om 51 664 000 kronor.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förslag till köpeavtal för fastigheterna Malmö Randers 1 och 2, samt

att hos kommunfullmäktige anhålla om godkännande av föreslaget köpeavtal.

Yrkanden

Ordförande Andréas Schönström (S) biträder förvaltningens beslutsförslag och yrkar därmed att tekniska nämnden ska besluta att godkänna förslag till köpeavtal för fastigheterna Malmö Randers 1 och 2, samt att hos kommunfullmäktige anhålla om godkännande av föreslaget köpeavtal.

Susanna Lundberg (V) yrkar att tekniska nämnden ska besluta att avslå förvaltningens beslutsförslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer yrkandena mot varandra och finner att tekniska nämnden beslutat i enlighet med eget yrkande.

Reservation

Susanna Lundberg (V) reserverar sig skriftligen mot beslutet till förmån för eget yrkande. Se bilagd reservation § 328a.

Särskilt yttrande

Stefana Hoti (MP) anmäler ett särskilt yttrande till protokollet. Se bilagt yttrande, § 328b.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 2019-12-17 Försäljning (friköp) av fastigheterna Malmö Randers 1 och 2
- Köpeavtal Randers 1 och 2
- Nämndskarta Randers 1 och 2



Reservation

Tekniska nämnden

TN-2019-12-17

Ärende nr. 27 Försäljning av fastigheten Malmö Randers 1 och 2

Stoppa utförsäljningarna

Vänsterpartiet motsätter sig av principiella skäl att Malmö Stads gemensamma egendom säljs ut och därmed blir en handelsvara.

Vår mark är en ändlig resurs. Vår uppfattning är därför att upplåtelse med tomträtt ska vara det normala, det ger en stabil framtida inkomst istället för en tillfällig inkomst vid försäljningen.

Vår gemensamt ägda mark är viktig för stadens framtida planering. Genom att kommunen äger mark ges rådighet över stadens utveckling ur alla aspekter.

När en bostadsrättsförening väljer friköp av den mark de tidigare betalade tomträttsavgäld för så är det oftast orsakat av Malmö Stads tidigare beslut om nivåer för avgäldet. Med en större framsynthet och insikt om vikten av rådighet kring våra gemensamma resurser hade detta kunnat undvikas.

Vänsterpartiet konstaterar att de styrande partierna i Malmö, S och L tillsammans med M, C och SD, vid Tekniska nämndens sammanträde idag sammanlagt säljer ut över 90 000 kvm mark (över 9 hektar) för en intäkt om ca 220 miljoner kronor.

Malmö 2019-12-17

Sanna Lundberg

med instämmande av

Mats Billberg Johansson

Särskilt yttrande

Tekniska nämnden, 2019-12-17

Försäljning av fastigheterna Malmö Randers 1 och 2, friköp

Diarienumr: TN-2019-3875

Miljöpartiet anser att det behövs aktivt ställningstagande och ett proaktivt förhållningssätt från politiken i markfrågan. Det finns ett behov av en övergripande strategi som tydliggör hur mycket mark staden behöver ha rådighet över, vilken mark är av strategisk vikt på kort och lång sikt, ska kommunen aktivt köpa mark, vilka strategier har vi för att bygga en blandad stad och hur ska staden byggas hållbart utifrån klimat-och miljöperspektiv.

Vår ståndpunkt i denna fråga är att tomträtt ska vara normen och att politiken behöver fatta beslut om avsteg ska göras i varje enskilt fall. Vi anser att tomträtten ska vara utgångspunkten då den ger en stadig och långsiktig inkomst samtidigt som staden får bättre förutsättningar för framtida stadsplanering och framtida generationers behov.

Markvärdet i Malmö stigit mycket de senaste åren. Den mark som sålts tidigare är idag värd mer, ofta till följd av kommunens investeringar, men det är en värdeökning som kommunens invånare inte kommer att få ta del av. Mark är en ändlig resurs, och det ögonblicksvärde som vi säljer marken för motsvarar inte nödvändigtvis den framtida potentiella intäkten. Marken är en av Malmöbornas mest värdefulla resurser och det är vårt politiska ansvar att förvalta den på ett hållbart sätt även för framtida generationer.

Tomträtten ger dessutom kommunen en större möjlighet att planera för en blandad bebyggelse och ställa särkrav som exempelvis klimatneutralt byggande.

Vid de tillfällen då det är aktuellt med försäljning av mark, ska köparen kunna uppfylla både sociala, klimat-, och miljöåtaganden för att Malmöborna ska få ordentlig utdelning och för att vi ska säkerställa långsikt hållbarhet i staden.

Då ett friköp av tomträtt varken lever upp till principen om tomträtt som norm eller bidrar med uppfyllnad av sociala eller gröna åtaganden ser vi i dagsläget inga incitament att omvandla befintlig tomträtt. Däremot vill vi att Malmö stad tar ansvar för att föra en aktiv dialog med markintressenterna för att tillsammans komma fram till hur dessa sociala och gröna åtaganden ska utformas så att de är av god kvalité och möter de behov som staden har.

Med anledning av detta inkommer Miljöpartiet med särskilt yttrande.

För Miljöpartiet de gröna
Stefana Hoti, ledamot tekniska nämnden

Med instämmande av
Lucas Carlsson, ersättare tekniska nämnden