



Protokollsutdrag

| | |
|----------------------------|--|
| Sammanträdestid | 2020-02-20 kl. 09:00-11:40 |
| Plats | Kungsgatan 13, rum 5130 |
| Beslutande ledamöter | Anders Rubin (S) (Ordförande) Michael Högberg (L) (Vice ordförande) John Roslund (M) (Andre vice ordförande) Martin Christian Hjort (S) Nancy Lina Castillo Jaramillo (S) Birgitta Ehlin (V) Ragnhild Kerstin Christina Ståleker (M) Kay Lennart Victorin (C) Ilvars Hansson (SD) Michael Hård af Segerstad (SD) Mohamed El Bachir Safi El Idrissi (S) ersätter Tove Granditsky Svenson (S) Liselotte Lundgren Sigurd (MP) ersätter Marie Engqvist Ridell (MP) Christina Gröhn (M) ersätter Sonja Jernström (M) |
| Ej tjänstgörande ersättare | Eva Lindholm (L) Madeleine Håkansson (V) Ahmad Marof Jaro (M) Torsten Elofsson (KD) Ewa Langerbeck (C) Eva Hallén (SD) Regina Harwigsson (SD) |
| Övriga närvarande | Gisela Öst (Förvaltningsdirektör) Tilde Tibblin (Nämndsekreterare) Anne Wolf (Avdelningschef strategisk utveckling) Ann-Kristin Blomberg (HR-chef) Annika Rausin (Ekonomichef) Pia Hesselroth Tegel (Avdelningschef hälsa och förebyggande) Åsa Jensen (Avdelningschef myndighet) Åsa Ollerstam Lundh (Avdelningschef ordinärt boende) Pia Lidslot (Enhetschef lokalsamordning) Carina Hart (Controller strategisk utveckling) Mathias Johansson (Utvecklingssekreterare särskilt boende) Anna Moll (Advokat, Advokatfirman Lindahl) Ann Hedman (Personalföreträdare SACO/Fysioterapeuterna) Jacqueline Mkada (Personalföreträdare TCO/Vårdförbundet) |
| Utses att justera | John Roslund |
| Underskrifter | Sekreterare Tilde Tibblin |
| | Ordförande Anders Rubin |
| | Justerande John Roslund |

Justeringen 2020-02-20

Protokollet omfatter §15

§ 15 Omförhandling av hyresavtal för särskilda boendena Marietorp, Fosietorp och Lotsgården

HVO-2020-145

Sammanfattning

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden har sedan 2018 förhandlat med fastighetsägare om hyresavtalen för två av nämndens särskilda boenden. Tvisten har efter juridiska processer slutat i ett förlikningsavtal samt förslag till nya hyresavtal. Inom ramen för förlikningen ingår totalt fem hyresavtal, tre hos hälsa-, vård- och omsorgsnämnden och två hos funktionsstödsnämnden, och det är i avtalen villkorat att alla fem måste godkännas i alla instanser för att övriga ska vara giltiga.

Förvaltningen bedömer att förslagen till omförhandlade hyresavtal har bra villkor med förändringar som till exempel ansvar för underhåll. I och med omförhandlingen och de nya villkoren ökar hyran för samtliga boenden, hyresrabatt kommer att gälla i tre år. LiMa har yttrat sig om avtalen och rekommenderar nämnden att godkänna avtalen.

Beslut

1. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden godkänner förslag till hyresavtal för särskilt boende Marietorp inom fastigheten Potatisåkern 2, Marietorps allé 13 att gälla från och med 2020-01-01.
2. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden inhämtar kommunstyrelsens tillstånd att teckna hyresavtalet för särskilt boende Marietorp inom fastigheten Potatisåkern 2.
3. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden godkänner förslag till hyresavtal för särskilt boende Fosietorp inom fastigheten Fosietorp 5, Ormvråksgatan 15 att gälla från och med 2020-01-01.
4. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden godkänner förslag till hyresavtal för särskilt boende Lotsgården inom fastighet Lotslöjtnanten 5, Lotsplan 1 att gälla från och med 2020-10-01.
5. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden inhämtar kommunstyrelsens tillstånd att teckna hyresavtalet för särskilt boende Lotsgården inom fastigheten Lotslöjtnanten 5.
6. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden ger i uppdrag till förvaltningsdirektör att, i berörda fall efter tillstånd från kommunstyrelsen, underteckna hyresavtalen för Marietorp, Fosietorp och Lotsgården med KB Gyllentorpen.
7. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden justerar paragrafen omedelbart.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
KB Gyllentorpen

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse HVON 2020-02-20 Omförhandling av hyresavtal
- Förslag till hyresavtal för särskilt boende Marietorp, Potatisåkern 2
- Förslag till hyresavtal för särskilt boende Fosietorp, Fosietorp 5
- Förslag till hyresavtal för särskilt boende Lotsgården, Lotslöjtnanten 5
- Yttrande från LiMa om Marietorp
- Yttrande från LiMa om Fosietorp
- Yttrande från LiMa om Lotsgården
- Hälsa-, vård- och omsorgsnämndens arbetsutskotts beslut 2020-02-11