



Datum
2020-02-11
Vår referens
Karl McShane
Strateg
karl.mcshane@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Rapport - Malmös äldre, boende- och flyttmönster STK-2019-1102

Sammanfattning

I Strategi för äldres boende (STK-2017-1246) som antogs av kommunfullmäktige i augusti 2018 gavs kommunstyrelsen i uppdrag att genomföra en djupare analys av Malmös äldre befolkning. Rapporten ”Malmös äldre, boende- och flyttmönster” är resultatet av denna aktivitet.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunstyrelsen lägger Rapporten Malmös äldre, boende- och flyttmönster till handlingarna.
2. Kommunstyrelsen skickar rapporten till hälsa-, vård- och omsorgsnämnden, stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden för att beakta i sin planering.

Beslutsunderlag

- Malmös äldre, boende- och flyttmönster del 1. Hela Malmö
- Malmös äldre, boende- och flyttmönster del 2. Stadsdelarna
- Tjänsteskrivelse KSAU 200217 Återrapportering, Strategi för äldres boende: djupare demografisk analys

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-02-17
Kommunstyrelsen 2020-03-04

Beslutet skickas till

hälsa-, vård- och omsorgsnämnden
stadsbyggnadsnämnden
tekniska nämnden

Ärendet

I budget 2017 gavs kommunstyrelsen i uppdrag att tillsammans med berörda nämnder ta fram en strategi för äldres boende. Strategin togs fram av stadskontoret tillsammans med hälsa-, vård- och omsorgsförvaltningen, stadsbyggnadskontoret och dåvarande fastighetskontoret. Strategin antogs av kommunfullmäktige den 30 augusti 2018.

I Strategi för äldres boende fanns ett antal aktiviteter som skulle genomföras. En av dessa aktiviteter var att ta fram en fördjupad analys av Malmös äldre befolkning. Denna rapport är resultatet av denna aktivitet. Rapporten är uppdelad i två delar. I den första delen diskuteras Malmös äldre boende och flyttmönster för staden som helhet. I del två görs fördjupningar i stadens tio stadsdelar.

Sammanfattning av rapporten

- Antalet äldre i Malmö (65 år eller äldre) är 51 510 personer, 15 % av stadens befolkning. Det är samma andel som i Stockholm och Göteborg.
- Antalet äldre i Malmö väntas växa stort de närmaste 10 åren, främst gruppen 75–84 år.
- Den vanligaste upplåtelseformen bland äldre är bostadsrätt, och andelen som bor i bostadsrätt ökar fram till 80–84 år.
- Malmös äldre bor stort jämfört med de yngre. De som är över 85 år har störst bostadsyta per person.
- Malmös äldre har lägre disponibel inkomst än de äldre i riket som helhet. Skillnaden är stor mellan de olika stadsdelarna.
- Malmös äldre flyttar sällan i jämförelse med de yngre. De som flyttar minst är gruppen 80–84 år.
- 7 av 10 äldre har bott mer än 10 år i sitt nuvarande boende.
- De äldre flyttar ofta kortare sträckor. Det är mycket ovanligt att flytta mellan kommuner och 4 av 10 flyttar inom Malmö sker dessutom inom samma stadsdel.
- Flytt från äganderätt sker främst i åldersgruppen 75–79 år medan flytt från bostadsrätt är som störst bland de allra äldsta.
- Drygt 2 av 10 äldre letar aktivt eller passivt efter boende. Att man inte har flyttat beror främst på att man trivs i sitt nuvarande boende.

Stadskontorets bedömning

Stadskontoret har tillsammans med stadsbyggnadskontoret tagit fram denna rapport. Rapporten är tänkt som ett kunskaps- och planeringsunderlag för stadens nämnder och förvaltningar.

Ansvariga

Heléne Norberg Avdelningschef

Eva Marie Tancred Ärendekoordinator

Andreas Norbrant Stadsdirektör