



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2020-03-02 kl. 15:00-15:15
Plats	Stadshuset vån 7, 7046
Beslutande ledamöter	Roko Kursar (L) (1:e vice ordförande) Torbjörn Tegnhammar (M) (2:e vice ordförande) Anders Rubin (S)
Övriga närvarande	Andreas Norbrant (Stadsdirektör) Tomas Barring (Chefsjurist) Anna-Lena Alnerud (Sekreterare)
Utses att justera	Torbjörn Tegnhammar
Justeringen	
Protokollet omfattar	§141

Underskrifter

Sekreterare	
	Anna-Lena Alnerud	
Ordförande
	Roko Kursar	
Justerande
	Torbjörn Tegnhammar	

§ 141 Godkännande av omförhandlade hyresavtal för särskilda boenden Marietorp och Lotsgården

STK-2020-292

Sammanfattning

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden har inkommit med begäran om kommunstyrelsens godkännande av omförhandlade hyresavtal för särskilt boende Marietorp och Lotsgården. Hyresavtalen ingår i en förlikningsöverenskommelse mellan Malmö stad och fastighetsägaren som omfattar totalt tre hyresavtal hos hälsa-, vård- och omsorgsnämnden och två hyresavtal hos funktionsstödsnämnden.

Förlikningen är villkorad med att samtliga fem hyresavtal godkänns i relevant politisk instans (nämnd eller kommunstyrelse, enligt Malmö stads gällande riktlinjer). Av de fem avtalen är det endast avtalen avseende Marietorp och Lotsgården som överskrider gränsvärdet om 15 miljoner kronor då godkännande från kommunstyrelsen krävs. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden och funktionsstödsnämnden har godkänt övriga tre hyresavtal.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunstyrelsen godkänner att hälsa-, vård- och omsorgsnämnden tecknar förnyat hyreskontrakt med KB Gyllentorpen avseende särskilt boende Marietorp, fastighet Potatiså kern 2, med avtalstid 2020-01-01–2029-12-31, enligt förslag i ärendet.
2. Kommunstyrelsen godkänner att hälsa-, vård- och omsorgsnämnden tecknar förnyat hyreskontrakt med KB Gyllentorpen avseende särskilt boende Lotsgården, fastighet Lotslöjtnanten 5, med avtalstid 2020-10-01–2030-09-30, enligt förslag i ärendet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 200302 Godkännande av omförhandlade hyresavtal för särskilda boenden Marietorp och Lotsgården
- Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden beslut 200220 § 15
- Tjänsteskrivelse
- Förslag till hyresavtal för särskilt boende Marietorp, Potatiså kern 2
- Yttrande från LiMa om Marietorp
- Förslag till hyresavtal för särskilt boende Lotsgården, Lotslöjtnanten
- Yttrande från LiMa om Lotsgården