



Malmö stad

Fastighets- och gatukontoret

2019-10-07

Kulturförvaltningen
Pernilla Conde Hellman

Yttrande över Hyresförslag avseende Rosengårds bibliotek, Malmö Landshövdingen 1. Dnr TN-2019-4803

Yttrande **LiMa** rekommenderar Nämnden att teckna kontrakt avseende lokal med Fastighetsägare i rubricerad fastighet.

LiMa har inte varit delaktig från början i hyresförhandlingen varför LiMa endast granskat föreslaget hyresavtal med följande kommentarer:

Det finns i dag ett befintligt avtal på 897 kvm avtalet är tecknat 2003 med en hyra på 1 200 000kr.

Det finns ett behov av utökad yta vilket fastighetsägaren har offererat

med en tillbyggnad av våning 2 på 1100kvm

Bakgrund Avtalet avser omfattande ombyggnad av befintlig lokal samt tillbyggnad med 1100kvm med en ny våning 2
Följande alternativ har beaktats:

Hyresvillkor Förhyrningen omfattar 1997 kvm LOA med kostnad på 2300 kr/kvm.

Årshyra: 4 600 000kr

Index: 75 Basår: 2020

Driftskostnader: upp till 300kr/kvm innefattar ventilation och kyla samt övriga kostnader i centrat.

Fastighetsskatt: 144 000kr

Total årskostnad: 4 744 000 exkl drift

Investeringsbeloppet för hyresgäst är 0 kr

Avtalstiden är 2019-09-30—2036-08-31

Total kostnad för avtalsperioden:
71mkr (15år)

Övrigt

Kontraktet är inte giltigt förrän båda parter undertecknat kontraktet

Tillgänglighet: 2021-09-30

Kommentar

Lagen om Offentlig upphandling är aktuell för ärendet. Följande åtgärder-Samarbetsavtal ska tecknas mellan Malmö stad och fastighetsägaren.



Patrik Widerberg
Tf. Enhetschef



Ralph Wernbecker
Strateg LiMa

Kopia till:
Arkivet
Lokalsamordnare