



Datum

2019-11-22

Vår referens

Olle Anderberg

Exploateringsingenjör

olle.anderberg@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Bemyndigande till tekniska nämnden att med tomträtt upplåta del av fastigheten Hamnen 22:164, projektnummer 7070, dp 5203 TN-2019-3862

Sammanfattning

Del av kommunens fastighet, del av Hamnen 22:164, inom Malmö Industrial Park, Norra hamnen föreslås upplåtas med tomträtt till MG Real Estate Sweden AB för uppförande av logistiskfastighet. Avgäldsunderlaget överstiger 30 000 000 kronor varför kommunfullmäktiges godkännande av upplåtelsen erfordras.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att hemställa hos kommunfullmäktige om bemyndigande för tekniska nämnden att få upplåta del av fastigheten Hamnen 22:164 med tomträtt.

Beslutsunderlag

- Hamnen 22:164 del av, nämndskarta
- G-Tjänsteskrivelse TN 191217 Bemyndigande till tekniska nämnden att med tomträtt upplåta del av fastighet-en Hamnen 22:164, projektnummer 7070, dp 5203

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2019-12-17

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Ärendet

Norra Hamnen är ett område som möjliggör betydande ytor för verksamheter med trimodala transporter och med hamnanknytning. Aktuellt område ligger i den södra delen närmast CMP inom detaljplan för Dp 5203. Detaljplanen medger industri- och hamnändamål. Det verksamhetsområde som skapas inom Norra hamnen benämns ”Malmö Industrial Park” (MIP). De verksamheter som etableras i området ska bidra till ökad sysselsättning, att stärka hamnens verksamheter samt bidra till att godsmängder över kaj ökar.

Tomträttsavtalet avses tecknas med MG Real Estate Sweden AB (Bolaget). Bolaget ingår inom MG Real Estatekoncernen vilket är ett belgiskt bolag som arbetar med att bygga, utveckla och förvalta kontors- och logistikfastigheter. Bland annat har de utvecklat byggnader för större

företag i Belgien, Nederländerna, Tyskland och Danmark. Under senaste året har MG Real Estate bland annat byggt logistikfastighet inne på Copenhagen Airports område.

Bolaget önskar uppföra en logistikfastighet med järnvägsanslutning för viss hyresgäst i direkt anslutning till hamnens verksamhet. Fastigheten ska upplåtas med tomträtt i enlighet med tidigare beslut rörande upplåtelser i Norra hamnen. Avgäldsunderlaget för det aktuella området, del av Hamnen 22:164 överstiger 30 000 000 kronor varför kommunfullmäktiges godkännande av upplåtelsen erfordras.

Vid upplåtelsen föreslås en reduktion av nyupplåtelseäntan som normalt ska vara sex procent med anledning av verksamhetens hamnrelaterade funktion och på grund av att det inte tillåts en försäljning av området. Verksamheten kommer att ligga inom hamnens stängslade, säkerhetsklassade område, ISPS-område. Upplåtelseperioden är 25 år och därefter med löpande förlängning om 25 år. Avgäldsperioden är 15-årig.

Ansvariga

Ingrid Persson Westberg Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör