



Datum  
2019-11-05  
Vår referens  
Jarl Hoffman  
Strateg  
jarl.hoffman@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Godkännande av hyresavtal - Rosengårdsbiblioteket KN-2019-4803**

#### **Sammanfattning**

Fastighetsägaren Trianon skall för kulturförvaltningens räkning utföra om- och tillbyggnad av Rosengårdsbiblioteket. Ombyggnad görs inom nuvarande bibliotekslokal, där befintlig lokal kommer att utökas med ytterligare ett våningsplan om ca 1 100 kvadratmeter.

Nuvarande hyresavtal gäller under ombyggnaden och annulleras i samband med inflyttningen i de nya lokalerna. De nya hyresvillkoren innebär en hyra om 4 600 000 kronor per år exklusive drift, motsvarande en kostnad per kvadratmeter om 2 303 kronor. Lokalen omfattar efter tillbyggnaden 1997 kvadratmeter och 75% av hyran indexregleras. Hyrestiden uppgår till 15 år och inflyttning kan preliminärt ske under hösten 2021.

Den totala hyreskostnaden under avtalstiden uppgår till 69 Mkr och tecknandet av hyresavtalet skall därför godkännas av kommunfullmäktige. Den ökade hyreskostnaden finansieras inom kulturförvaltningens budgetram.

Under tiden byggentreprenaden pågår kommer biblioteksverksamheten att bedrivas i tillfälliga lokaler inom Rosengård Centrum, alternativt i bodar i anslutning till centrumet.

#### **Förslag till beslut**

Kulturnämnden föreslås besluta:

1. Kulturnämnden godkänner tecknandet av i ärendet redovisat hyresavtal samt sänder avtalet till kommunstyrelsen.
2. Kulturnämnden föreslår kommunfullmäktige att godkänna i ärendet redovisat hyresavtal.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse - Godkännande av hyresavtal Rosengårdsbiblioteket
- Yttrande LiMA, Fastighets- och gatukontoret

**Beslutsplanering**

Kulturförvaltningens Ärendeberedning 2019-11-04  
Kulturnämndens Ordförandeberedning 2019-11-12  
Kulturnämndens arbetsutskott 2019-11-19  
Kulturnämnden 2019-11-27

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

**Ärendet**

Fastighetsägaren Trianon skall för kulturförvaltningens räkning utföra om- och tillbyggnad av Rosengårdsbiblioteket. Ombyggnad görs inom nuvarande bibliotekslokal, där befintlig lokal kommer att utökas med ytterligare ett våningsplan om ca 1 100 kvadratmeter.

Nuvarande hyresavtal gäller under ombyggnaden och annulleras i samband med inflyttningen i de nya lokalerna. De nya hyresvillkoren innebär en hyra om 4 600 000 kronor per år exklusive drift, motsvarande en kostnad per kvadratmeter om 2 303 kronor. Lokalen omfattar efter tillbyggnaden 1997 kvadratmeter och 75% av hyran indexregleras. Hyrestiden uppgår till 15 år och inflyttning kan preliminärt ske under hösten 2021.

Den totala hyreskostnaden under avtalstiden uppgår till 69 Mkr och tecknandet av hyresavtalet skall därför godkännas av kommunfullmäktige. Den ökade hyreskostnaden finansieras inom kulturförvaltningens budgetram.

Byggentreprenaden handlas upp av Malmö kommun och överläts därefter till fastighetsägaren för genomförande. Hyresavtalet villkoras av att anbud i upphandlingen ryms inom kommunens och fastighetsägarens budget.

Under tiden byggentreprenaden pågår kommer biblioteksverksamheten att bedrivas i tillfälliga lokaler inom Rosengård Centrum, alternativt i bodar i anslutning till centrumet.

**Ansvariga**

Anna-Carin Mårtensson Avdelningschef  
Pernilla Conde Hellman Kulturdirektör