



## Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2019-12-17 kl. 09:00-13:20
Plats	Sessionssalen (S 7045), Stadshuset, August Palms plats 1
Beslutande ledamöter	Andréas Schönström (S) (Ordförande) Per Håkan Linné (L) (Vice ordförande) Håkan Fäldt (M) (2:e vice ordförande) Yvonne Olsson (S) Stefana Hoti (MP) Susanna Lundberg (V) Lars-Göran Jönsson (M) Karin Elisabet Olsson (M) Henrik Malmberg (C) Stefan Robert Plath (SD) Anders Pripp (SD) Shler Murad Bradostin (S) ersätter Magdalena Beck (S) Roland Hejde (S) ersätter Stefan Pinjefors (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Teréz Palfy (S) Lucas Karl-Åke Karlsson (MP) Mats Billberg Johansson (V) Niclas Röhr (M) Lena Eva-Marie Hjalmarsson (M) Lars Hallberg (SD)
Övriga närvarande	Anna Bertilson (direktör) Benny Nilsson (kanslichef) Ingrid Persson Westberg (avdelningschef) Monica Johansson (avdelningschef) Patrik Widerberg (avdelningschef) Sarah von Liewen (avdelningschef) Tobias Nilsson (avdelningschef) Philip Lee (nämndsekreterare) Klara Asp (sekreterare) Annika Abrahamsson (kommunikationschef) Joakim Florén (enhetschef) Säde Virkamäki (personalföreträdare, SACO) Magnus Fahl (strateg) Oskar Berglund (exploateringsingenjör)
Utses att justera	Håkan Fäldt (M)
<b>Underskrifter</b>	Sekreterare ..... Philip Lee
	Ordförande ..... Andréas Schönström (S)
	Justerande ..... Håkan Fäldt (M)

Justeringen 2019-12-20

Protokollet omfatter §336

## **§ 336 Objektsgodkännande för projekt 1006 Tygelsjö Väster kv. Fodret**

**TN-2019-3398**

### **Sammanfattning**

Objektsgodkännandet är en del av genomförandet av detaljplan 5216. Projektet syftar till att anlägga allmän plats och utveckla kommunens kvartersmark inom planområdet. Ett genomförande av projektet möjliggör byggnation av bostäder och service på privat och kommunal mark. Detaljplanen medger ca 320 bostäder varav ca 20 småhustomter samt 750 kvm BTA lägenheter ligger på kommunens kvartersmark. Kommunal mark för förskola finns reserverad i planområdets västra del.

Den totala investeringsutgiften inom projektet bedöms till -83 mnkr, medan de beräknade totala inkomsterna för projektet uppgår till 86,5 mnkr, vilket ger ett projektnetto om 3,5 mnkr. Driftskonsekvenserna beräknas till -5,6 mnkr brutto och -2,1 mnkr netto. Prisuppgifterna är bedömda i oktober 2019. Projektet bedöms ha en genomförandetid som sträcker sig till och med år 2027.

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar

**att** godkänna föreslag till objektsgodkännande för projektet Tygelsjö väster kv. Fodret enligt en projektkalkyl om -83 mnkr brutto (netto 3,5 mnkr) med driftskonsekvenser om -5,3 mnkr brutto (netto -2,1 mnkr), samt

**att** överlämna ärendet till kommunfullmäktige för slutligt objektsgodkännande.

### **Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige