



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2019-12-17 kl. 09:00-13:20	
Plats	Sessionssalen (S 7045), Stadshuset, August Palms plats 1	
Beslutande ledamöter	Andréas Schönström (S) (Ordförande) Per Håkan Linné (L) (Vice ordförande) Håkan Fäldt (M) (2:e vice ordförande) Yvonne Olsson (S) Stefana Hoti (MP) Susanna Lundberg (V) Lars-Göran Jönsson (M) Karin Elisabet Olsson (M) Henrik Malmberg (C) Stefan Robert Plath (SD) Anders Pripp (SD) Fehim Yilmaz (S) ersätter Stefan Pinjefors (S) Shler Murad Bradostin (S) ersätter Magdalena Beck (S)	
Ej tjänstgörande ersättare	Roland Hejde (S) Teréz Palfy (S) Marja Harborn (L) Lucas Karl-Åke Karlsson (MP) Mats Billberg Johansson (V) Niclas Röhr (M) Lena Eva-Marie Hjalmarsson (M) Lars Hallberg (SD)	
Övriga närvarande	Anna Bertilson (direktör) Benny Nilsson (kanslichef) Ingrid Persson Westberg (avdelningschef) Monica Johansson (avdelningschef) Patrik Widerberg (avdelningschef) Sarah von Liewen (avdelningschef) Tobias Nilsson (avdelningschef) Philip Lee (nämndsekreterare) Klara Asp (sekreterare) Annika Abrahamsson (kommunikationschef) Joakim Florén (enhetschef) Säde Virkamäki (personalföreträdare, SACO) Adisa Kafedzic (personalföreträdare, Vision) Magnus Fahl (strateg) Oskar Berglund (exploateringsingenjör)	
Underskrifter	Sekreterare	
	Philip Lee	
	Ordförande
	Andréas Schönström (S)	
	Justerande
	Håkan Fäldt (M)	

Utses att justera	Håkan Fäldt (M)
Justeringen	2019-12-20
Protokollet omfattar	§322

§ 322 Försäljning av fastigheten Tjockoljan 1, projekt 7070, Dp 5203

TN-2019-3212

Sammanfattning

Ärendet omfattar en försäljning om ca 65 000 m² för logistik- och lagerverksamhet i Malmö Industrial Park, Malmö hamnområde, utgörande fastigheten Tjockoljan 1.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förslag till köpeavtal avseende del av fastigheten Tjockoljan 1,

att hos kommunfullmäktige anhålla om godkännande av föreslaget köpeavtal, samt

att godkänna förslag till överenskommelse om social hållbarhet i projektet.

Yrkanden

Ordförande Andréas Schönström (S) biträder förvaltningens beslutsförslag och yrkar därmed att tekniska nämnden ska besluta att godkänna förslag till köpeavtal avseende del av fastigheten Tjockoljan 1, att hos kommunfullmäktige anhålla om godkännande av föreslaget köpeavtal, samt att godkänna förslag till överenskommelse om social hållbarhet i projektet.

Susanna Lundberg (V) yrkar att tekniska nämnden ska besluta att avslå förvaltningens beslutsförslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer yrkandena mot varandra och finner att tekniska nämnden beslutat i enlighet med eget yrkande.

Reservation

Susanna Lundberg (V) reserverar sig skriftligen mot beslutet till förmån för eget yrkande. Se bilagd reservation § 322a.

Särskilt yttrande

Stefana Hoti (MP) anmäler ett särskilt yttrande till protokollet. Se bilagt yttrande, § 322b.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse Försäljning av Tjockoljan 1, projekt 7070, Dp 5203
- Köpeavtal Tjockoljan 1
- Överenskommelse om social hållbarhet Tjockoljan 1
- Tjockoljan 1, avtalskarta
- Tjockoljan 1, nämndskarta



Reservation

Tekniska nämnden

TN-2019-12-17

Ärende nr. 21 Försäljning av fastigheten Tjockoljan 1

Stoppa utförsäljningarna

Vänsterpartiet motsätter sig av principiella skäl att Malmö Stads gemensamma egendom säljs ut och därmed blir en handelsvara.

Vår mark är en ändlig resurs. Vår uppfattning är därför att upplåtelse med tomträtt ska vara det normala, det ger en stabil framtida inkomst istället för en tillfällig inkomst vid försäljningen.

Vår gemensamt ägda mark är viktig för stadens framtida planering. Genom att kommunen äger mark ges rådighet över stadens utveckling ur alla aspekter.

Vänsterpartiet konstaterar att de styrande partierna i Malmö, S och L tillsammans med M, C och SD, vid Tekniska nämndens sammanträde idag sammanlagt säljer ut över 90 000 kvm mark (över 9 hektar) för en intäkt om totalt ca 220 miljoner kronor.

Malmö 2019-12-17

Sanna Lundberg

med instämmande av

Mats Billberg Johansson

Särskilt yttrande

Tekniska nämnden, 2019-12-17

Försäljning av Tjockoljan 1, projekt 7070

Diarienummer: TN-2019-3212

Miljöpartiet motsätter sig inte denna specifika försäljning. Vi anser dock att varje försäljning ska ge maximal utdelning för Malmöborna, både ekonomiskt och hållbarhetsmässigt. Vid närmare granskning av överenskommelsen om social hållbarhet kan vi konstatera att de sociala åtagande inte är tillräckligt långt gående för att garantera att denna försäljning kommer att bidra till ökad social hållbarhet. Med anledning av detta inkommer Miljöpartiet med särskilt yttrande.

För Miljöpartiet de gröna
Stefana Hoti, ledamot tekniska nämnden

Med instämmande av
Lucas Carlsson, ersättare tekniska nämnden