



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2019-11-27 kl. 13:00-15:15
Plats	Baltzarsgatan 31
Beslutande ledamöter	Frida Trollmyr (S) (Ordförande) Amanda Onsberg Brumark (L) (Vice ordförande) Nicola Rabi (M) (Andre vice ordförande) Abdulkhadir Said Sheikh Mohamed (S) Christina Melin Dahlvid (S) Mirjam Katzin (V) Cornelia Björklund Røjner (M) Torbjörn Kastell (SD) Lillebror Bruér (SD) ersätter Michael Hård af Segerstad (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Kenneth Hansson (S) Eva Jönsson (S) Michael Högberg (L) Gustav Svanborg Edén (MP) Hanna Margareta Granér (V) Oskar Månsson (M) Albin Westermark (C)
Övriga närvarande	Pernilla Conde Hellman (Kulturdirektör) Anne Mattsson (Ekonomichef) Linda Johansson (Enhetschef administrativ enhet) Carina Olsson (Enhetschef lokalsamordning och säkerhet) Jennie Järvå (Enhetschef kulturanalys och stöd) David Levin (T.f. kommunikationschef) Susanne Serenhov (HR-chef) Genc Beqiri, Personalrepresentant (Vision) Max Emland, Personalrepresentant (Kommunal) Åsa Olsson (Sekreterare)
Utses att justera	Nicola Rabi (M)
Justeringen	2019-11-28
Protokollet omfattar	§125

Underskrifter

Sekreterare	
	Åsa Olsson	
Ordförande
	Frida Trollmyr (S)	
Justerande
	Nicola Rabi (M)	

§ 125 Godkännande av hyresavtal - Rosengårdsbiblioteket

KN-2019-4803

Sammanfattning

Fastighetsägaren Trianon skall för kulturförvaltningens räkning utföra om- och tillbyggnad av Rosengårdsbiblioteket. Ombyggnad görs inom nuvarande bibliotekslokal, där befintlig lokal kommer att utökas med ytterligare ett våningsplan om ca 1 100 kvadratmeter.

Nuvarande hyresavtal gäller under ombyggnaden och annulleras i samband med inflyttningen i de nya lokalerna. De nya hyresvillkoren innebär en hyra om 4 600 000 kronor per år exklusive drift, motsvarande en kostnad per kvadratmeter om 2 303 kronor. Lokalen omfattar efter tillbyggnaden 1997 kvadratmeter och 75% av hyran indexregleras. Hyrestiden uppgår till 15 år och inflyttning kan preliminärt ske under hösten 2021.

Den totala hyreskostnaden under avtalstiden uppgår till 69 Mkr och tecknandet av hyresavtalet skall därför godkännas av kommunfullmäktige. Den ökade hyreskostnaden finansieras inom kulturförvaltningens budgetram.

Under tiden byggentreprenaden pågår kommer biblioteksverksamheten att bedrivas i tillfälliga lokaler inom Rosengård Centrum, alternativt i bodar i anslutning till centrumet.

Carina Olsson, enhetschef lokal, drift och säkerhet, redogör för ärendet.

Beslut

Kulturnämnden beslutar:

- 1.Kulturnämnden godkänner tecknandet av i ärendet redovisat hyresavtal samt sänder avtalet till kommunstyrelsen.
- 2.Kulturnämnden föreslår kommunfullmäktige att godkänna i ärendet redovisat hyresavtal.

Yrkanden

Frida Trollmyr (S) yrkar bifall till föreliggande förslag till beslut.

Torbjörn Kastell (SD) yrkar avslag på föreliggande förslag.

Nicola Rabi (M) och Cornelia Björklund Røjner (M) yrkar bifall till föreliggande förslag.

Propositionsordning

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, dels bifall till det föreliggande förslaget, dels avslag.

Ordföranden ställer förslagen emot varandra och finner att kulturnämnden beslutar att bifalla det föreliggande förslaget.

Reservationer

Torbjörn Kastell (SD) och Lillebror Bruér (SD) reserverar sig muntligen mot beslutet.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- §139 Godkännande av hyresavtal - Rosengårdsbiblioteket
- G-Tjänsteskrivelse - Godkännande av hyresavtal Rosengårdsbiblioteket
- Yttrande LiMA, Fastighets- och gatukontoret
- Hyreskontrakt Bibliotek 191017
- Bilaga 1 Ritningsbilaga 190617
- Bilaga 2 SBA 191007
- Bilaga 3 SRU 20191017
- Bilaga 4 Indexreglering 191017
- Bilaga 5 Fastighetsskatt 191017
- Bilaga 6 Samarbetsavtal 191020
- Presentation KN Rosengårdsbiblioteket