



Datum  
2020-01-22  
Vår referens  
Claes-Inge Wennström  
Stadsjurist  
claesinge.wennstrom@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Kanslern 4 STK-2019-1644**

#### **Sammanfattning**

Tekniska nämnden anhåller om kommunfullmäktiges godkännande av försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Kanslern 4. Stadskontoret förordar att kommunstyrelsen tillstyrker förslaget.

#### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner i ärendet redovisat köpeavtal (friköp) avseende fastigheten Malmö Kanslern 4.

#### **Beslutsunderlag**

- Nämndskarta Kanslern 4
- Köpeavtal Kanslern 4
- Tjänsteskrivelse tekniska nämnden
- Tekniska nämnden beslut 191122 § 294 med Reservation (V) och (MP)
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 200203 Försäljning (friköp) av fastigheten Kanslern 4

#### **Beslutsplanering**

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-02-03  
Kommunstyrelsen 2020-02-12  
Kommunfullmäktige 2020-02-27

#### **Beslutet skickas till**

Tekniska nämnden  
Ekonomiavdelningen

#### **Ärendet**

Malmö kommun äger fastigheten Malmö Kanslern 4 (fastigheten). Den är sedan 1946 upplåten med tomträtt. Fastigheten är bebyggd med flerbostadshus för bostäder och kontor. Tomträttshavaren, BP Bygg i Malmö AB (köparen) önskar friköpa fastigheten och ett förslag till köpeavtal har upprättats.

Köpeskillingen uppgår till 34 363 000 kronor efter en av fastighets- och gatukontoret utförd värdering. Fastigheten omfattar 2 985 kvm och bygggrätt ovan mark uppgår till drygt 5 000 kvm

BTA (bruttoarea). Då köpeskillingen överstiger 30 000 000 kronor erfordras kommunfullmäktiges godkännande.

Ytterligare detaljer framgår av tekniska nämndens avtal och handlingar. Det kan härvid noteras att köparen i egenskap av tomträtthavare har god kännedom om markens skick. Fastigheten överlåtes därför i befintligt skick och friskriver köparen kommunen från allt ansvar härför.

Stadskontoret förordar att kommunstyrelsen tillstyrker förslaget.

**Ansvariga**

Jonas Rosenkvist Avdelningschef

Eva Marie Tancred Utvecklingssekreterare

Andreas Norbrant Stadsdirektör