



Datum
2020-01-22
Vår referens
Claes-Inge Wennström
Stadsjurist
claesinge.wennstrom@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Försäljning av fastigheten Tjockoljan 1, projekt 7070, Dp 5203 STK-2020-40

Sammanfattning

Tekniska nämnden anholder om kommunfullmäktiges godkännande av försäljning av fastigheten Tjockoljan 1 i Norra Hamnen i Malmö. Stadskontoret förordar att kommunstyrelsen tillstyrker förslaget.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner i ärendet redovisat köpeavtal avseende försäljning av fastigheten Tjockoljan 1 i Malmö.

Beslutsunderlag

- Tjockoljan 1, avtalskarta
- Tjockoljan 1 nämndskarta
- Överenskommelse om social hållbarhet Tjockoljan 1
- Köpeavtal Tjockoljan 1
- Tjänsteskrivelse tekniska nämnden
- Tekniska nämnden beslut 191217 § 322 med Reservation (V) och Särskilt yttrande (MP)
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 200203 Försäljning av fastigheten Tjockoljan 1

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-02-03
Kommunstyrelsen 2020-02-12
Kommunfullmäktige 2020-02-27

Beslutet skickas till

Tekniska nämnden
Ekonomiavdelningen

Ärendet

Tjockoljan 1 ligger i Norra Hamnen. Området ger möjlighet till stora ytor för verksamhet med s k trimodala transporter (vatten-, järnvägs- och vägtransporter) och hamnanknytning. Verksamhetsområdet kallas ”Malmö Industrial Park” och gällande plan medger industri- och hamnändamål. Verksamheterna som etableras i området ska bidra till ökad sysselsättning, stärka

hamnens verksamheter och bidra till att gods över kaj ökar. På fastigheten beräknas 160 arbetsplatser skapas och ytterligare hos transportörer och hamnanknutna verksamheter.

Köparen, MG Real Estate Sweden AB, ingår i en belgisk koncern som är verksam inom byggande, utveckling och förvaltning av kontors- och logistikfastigheter i Europa och avser att på fastigheten uppföra en logistikanläggning (lagerytor och kontor för uthyrning till kund.

En förutsättning för detta avtal är att köparen tecknar samarbetsavtal med Copenhagen Malmö Port AB om att den huvudsakliga verksamheten på fastigheten skall vara hamnanknuten.

Köpeskillingen uppgår till 73 300 000 kronor (cirka 66 500 kvm x 1 100 kronor/kvm) efter en av fastighets- och gatukontoret upprättad värdering.

Köparen har även träffat en överenskommelse om social hållbarhet med kommunen genom tekniska nämnden. Ytterligare detaljer framgår av tekniska nämndens avtal och handlingar.

Stadskontoret förordar att kommunstyrelsen tillstyrker förslaget.

Ansvariga

Jonas Rosenkvist Avdelningschef

Eva Marie Tancred Utvecklingssekreterare

Andreas Norbrant Stadsdirektör