



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2020-02-03 kl. 15:00-15:08
Plats	Stadshuset vån 7, 7046
Beslutande ledamöter	Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande) Roko Kursar (L) (1:e vice ordförande) Torbjörn Tegnhammar (M) (2:e vice ordförande)
Övriga närvarande	Andreas Norbrant (Stadsdirektör) Tomas Barring (Chefsjurist) Anna-Lena Alnerud (Sekreterare)
Utses att justera	Torbjörn Tegnhammar
Justeringen	
Protokollet omfattar	§59

Underskrifter

Sekreterare	
	Anna-Lena Alnerud	
Ordförande
	Katrin Stjernfeldt Jammeh	
Justerande
	Torbjörn Tegnhammar	

§ 59 Godkännande av hyresavtal - Rosengårdsbiblioteket

STK-2019-1613

Sammanfattning

Kulturnämnden har inkommit med begäran om kommunstyrelsens godkännande vad gäller hyresavtal för utökning av Rosengårdsbiblioteket. Den totala hyreskostnaden under avtalstiden uppgår till 69 mnkr och lokalen omfattar efter tillbyggnaden nästan 2000 kvadratmeter. Hyrestiden uppgår till 15 år och inflyttning planeras ske under hösten 2021.

LiMa (Lokaler i Malmö) har yttrat sig i ärendet och tillstyrker förhyrningen.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunstyrelsen godkänner att kulturnämnden tecknar hyreskontrakt med Trianon Rosengård Centrum AB med avtalstid 2021-09-30 – 2036-08-31, enligt förslag i ärendet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 200203 Ansökan om godkännande av hyresavtal för utbyggnad av Rosengårdsbiblioteket
- Kulturnämnden beslut 191127 § 125 med muntlig Reservation (SD)
- Tjänsteskrivelse kulturnämnden
- Yttrande LiMA, Fastighets- och gatukontoret
- Hyreskontrakt Bibliotek
- Bilaga 1 - Ritningsbilaga
- Bilaga 2 - Gränsdragningslista Systematiskt brandskyddsarbete (SBA)
- Bilaga 3 - Gränsdragningslista för service, reparation, underhåll och utbyte (SRU)
- Bilaga 4 - Indexreglering
- Bilaga 5 - Fastighetsskatteklausul
- Bilaga 6 - Samarbetsavtal