

Undertecknade har denna dag träffat överenskommelse om följande tillägg.

Avser	Hyreskontrakt nr: 4501-4136-02	Fastighetsbeteckning: Landshövdingen 1	
Hyresvärd	Namn: Trianon Rosengård Centrum AB	Personnr/Orgnr: 556730-3168	
Hyresgäst(er)	Namn: Malmö Stad, genom dess kulturnämnd	Personnr/Orgnr: 6212000-1124	
	Namn:	Personnr/Orgnr:	
Tillägg	<p>Hyresgästen ska betala ett indextillägg för att anpassa hyran efter förändringar i ekonomiska läget i landet (konjunktur). Sådana förändringar dokumenteras med ett index per månad av SCB och publiceras i tabell på www.scb.se (KPI, 1980=100, fastställda tal).</p> <p>För hyresavtal som börjar löpa någon gång under tiden 1/1-30/6 anses årshyran anpassad till indextalet för oktober månad året innan.</p> <p>För hyresavtal som börjar löpa någon gång under perioden 1/7-31/12 anses årshyran anpassad till indextalet för oktober månad under samma tid.</p> <p>Indextalet för den oktober månad till vilken årshyran enligt ovan anses anpassad utgör bastal.</p> <p>Skulle indextalet någon påföljande oktobermånad ha stigit i förhållande till bastalet ska hyreshöjning utgå med det procenttal varmed indextalet ändrats i förhållande till bastalet. I fortsättningen ska hyreshöjning utgå i förhållande till indexändringarna varvid hyresförändringen beräknas på basis av den procentuella förändringen mellan bastalet och indextalet för respektive oktobermånad.</p> <p>Utgående hyra ska dock aldrig sättas till lägre än det i kontraktet angivna hyresbeloppet.</p> <p>Hyresändringen sker alltid fr.o.m. 1 januari efter det att oktoberindex föranlett omräkning. Det innebär att indextillägg första gången kommer att utgå: 2023.</p> <p>Indexering enligt denna bilaga sker avseende 75% av den avtalade årshyran inkl. driftskostnader.</p>		
Underskrift	Ort/datum:	Ort/datum:	
	Hyresvärdens namn:	Hyresgästens namn:	
	Namn-teckning(firmatecknare/ombud):	<input type="checkbox"/> Firmatecknare <input type="checkbox"/> Ombud enligt fullmakt	<input type="checkbox"/> Firmatecknare <input type="checkbox"/> Ombud enligt fullmakt
	Namn-förtydligande:	Namn-förtydligande:	