

Bilaga 2

Gallerialokal nummer 4136; Avtalsnummer 4501-4136-02

Gränsdragningslista Systematiskt brandskyddsarbete (SBA)

Gränsdragningslistan utgör utgångspunkt för fördelningen av ansvar och kostnader för Systematiskt brandskyddsarbete som båda parter enligt lag är skyldiga att utföra. Här avses främst kontrollsyn av brand samt efterföljande åtgärder. Gränsdragningslista utgör ett komplement till avtalets bestämmelser om drift och underhåll, och förutsätter att lokalen nyttjas på avsett sätt samt parterna följer gällande lagar och föreskrifter. Gränsdragningslistan är inte en beskrivning av lokalens skick.

Byggnadsdel	Ansvar		Anmärkning
	HV	HG	
Brandlarm, brandredskap, sprinkler, brandsläckare, brandpost m.m.	x		För byggnadens allmänna skydd. HG ansvar för att utrymme vid sprinklerhuvud hålls fritt från hindrande föremål.
Brandlarm, brandredskap, sprinkler, brandsläckare, brandpost m.m.		x	För verksamhetens skydd. HG ansvarar för att lagring inte hindrar HV:s brandredskap. HG ansvarar för brandsläckare i förhyrd lokal.
Armaturer för belysning i allmänna utrymmen	x		Funktion. Skyddsglas ska finnas på armaturer i utrymme där brandfarlig egendom finns.
Branddörrar, fast installation	x		Uppmärkning, funktion m.m. Åverkan på nödhandtag, uppställningsmagnet/arm m.m. åligger HG att åtgärda.
Branddörrar, hantering		x	Dörrplombering får inte brytas annat än vid brand, blockering av utrymningsväg får inte ske, branddörr får ej vara uppställd (öppnad)
Branddörrar med magnet		x	Säkerställande genom kontroll att magnetstängning fungerar
Brandposter, fasta	x		Håll fritt från hindrande föremål
Brandvattenförsörjning	x		Inklusive funktion, märkning, snöröjning mm.
Brandventilation	x		Markering, öppningsanordning m.m. HG ansvarar för att röklucka ej blockeras.
Brännbar väggbeklädnad		x	T.ex. tyg, tavlor och dyl.
Byte av ljuskälla (utomhus, i driftutrymme o dyl.)	x		
Byte av ljuskälla i lokalen		x	Inklusive belysta utrymningsskyltar i lokalen
Byte av ljuskälla i nödbelysning	x		
Elinstallationer, fasta installationer	x	x	HG ansvarar att vägguttag avsedda för kaffebryggare och kokplatta är försedda med timer.
Elinstallationer, lösa		x	Olämplig utrustning, lösa sladdar,

Bilaga 2

installationer			lagring intill ljusarmaturer eller i el-central m.m.
Fastighetsanknutna driftsutrymme	x		
Behållare för gas		x	Förvaring, märkning, skyddsåtgärder m.m. enligt gällande regler.
Heta arbeten	x	x	Respektive part ansvarar för det arbete denne utför eller har beställt, enligt de regler som gäller för heta arbeten.
Lagring för brandfarlig vara, fasta installationer	x		Rumsfunktion, dörrar, spjäll och dyl.
Lagring av brandfarligt vara, hantering m.m.		x	Förvaring, tillstånd, utbildningar m.m.
Lastkaj, fasta installationer	x		Avskiljning mot byggnad, placering container m.m.
Lastkaj, hantering		x	Förvaring, rutiner m.m. Exempelvis ska container med brandfarligt material inte finnas närmare än 6 meter från fasadvägg eller under skärmtak.
Skyltar för nödutgångar och nödutrymning (hänvisning)	x	x	HV ansvarar för kontroll i allmänna ytor. HG ansvarar för kontroll i förhyrd lokal
Strömförsörjning till nödbelysning och belysta hänvisningsskyltar (för utrymning)	x		Reservkraft alternativt batteribackup inklusive byte av batteri.
Städning		x	Inklusive lagring av sopor, tömning av papperskorgar m.m.
Tillfartsvägar och brandposter	x		Utomhus
Utrymningsplaner, utrymningsvägar, insatsvägar, tillgänglighet		x	Utrymningsväg och insatsväg får ej blockeras