



Datum
2019-12-03
Adress

Yttrande

Diarienummer
SN-2019-1344

Till
Kommunstyrelsen

Remiss om Förslag till organisation och styrning av Malmö stads lokalförsörjning, STK-2019-1146

Serviceämnden beslutade den 26 november 2019 att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Serviceämnden ställer sig bakom förslag till organisation och styrning av Malmö stads lokalförsörjning. Serviceämnden har dock bland annat synpunkter på processen kring att revidera berörda reglementen, behov av en tydlig organisation och kommungemensamma tidsplaner, avgränsningar i uppdraget samt förtydligande kring hur lokalbehov ska prioriteras.

Yttrande

Serviceämnden anser att stadskontorets förslag till stora delar är väl genomarbetat och kommer innebära en förtydligad organisation och rollfördelning avseende stadens lokalförsörjning. Serviceämnden ser positivt på att stadskontoret får en ny strategiska roll att kunna besluta kring strategiska inriktningar, kvalitetskrav och kopplingar till budget- och investeringsstyrning.

Serviceämnden anser att det är bra att staden även tar ett samlat grepp kring upphandling av lokaler då det kommer att krävs allt mer kunskap och framförhållning för att kunna få fram ett bra beslutsunderlag för när staden ska pröva marknaden mot att bygga själv.

Serviceämnden anser att det är av yttersta vikt att alla förvaltningar involveras när reglementena ska omformuleras. När reglementena ska beslutas bör man även beakta ”Reglemente för lokalbanken”.

Serviceämnden vill betona vikten av att ny organisation för lokalförsörjning kommer till stånd för att nå målen kring att öka samnyttjandet av lokaler. En tydlig organisation där mandaten är väl uttryckta i reglementena ger möjligheten att i lokalförsörjningsprocessen få ner ledtider och att medel används på bästa sätt.

Det framtida arbetet kommer att kräva resurser att genomföra det förändringsarbete som följer av nya uppdrag. Kommungemensamma tidsplaner kan vara ett sätt att få en gemensam syn och acceptans för när alla delar i den nya organisationen är på plats. Det är också viktigt att den nya organisationen utvärderas där alla nämnder ges möjlighet att delta.

I remissen står att Servicenämnden ska ”Ansvara för att upplåta lokaler och bostäder till stadens verksamheter och externa hyresgäster”. Servicenämnden vill betona vikten av avgränsning mellan servicenämndens uppdrag, tekniska nämndens uppdrag och Malmö kommunala bostadsbolag.

Servicenämnden anser att det behövs ett förtydligande kring hur beställande nämnders behov ska prioriteras och hur processen ska se ut för när servicenämnden ska agera.

Ordförande

Jan Olsson (S)

Nämndsekreterare

Josefin Haugthon