



Datum
2019-12-30
Vår referens
Lisa Möller
Controller
lisa.moller@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Ansökan från servicenämnden om objektsgodkännande för nybyggnation av Källängens förskola, Priorn 4 STK-2019-1665

Sammanfattning

Servicenämnden har inkommit med ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Källängens förskola, Priorn 4, till en beräknad totalutgift om 78 mnkr. Förskolenämnden är hyresgäst.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige beviljar servicenämnden objektsgodkännande för nybyggnation av Källängens förskola, Priorn 4, till en beräknad totalutgift om 78 mnkr.

Beslutsunderlag

- Servicenämnden beslut 191126 § 112
- Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Källängens förskola, Priorn 4
- Vy- och planskiss för Källängens förskola, Priorn 4
- Karta för Källängens förskola, Priorn 4
- Satelitbild för Källängens förskola, Priorn 4
- Yttrande från Lokal i Malmö (LiMa) för Källängens förskola, Priorn 4
- Hyresavtal Källängens förskola, Priorn 4
- Förskolenämnden beslut 190826 § 31
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 200107 Ansökan från servicenämnden om objektsgodkännande för nybyggnation av Källängens förskola, Priorn 4

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-01-08
Kommunstyrelsen 2020-01-15
Kommunfullmäktige 2020-02-06

Beslutet skickas till

Servicenämnden
Förskolenämnden
Tekniska nämnden

Ärendet

Enligt Malmö stads riktlinjer för ekonomistyrning ska nämnd före påbörjande av ett investeringsobjekt inhämta objektsgodkännande från kommunstyrelsen om den totala utgiften för objektet överstiger 15 mnkr. Om den totala utgiften för objektet överstiger 50 mnkr ska kommunfullmäktige lämna objektsgodkännande. Uppföljning av beslutade objektsgodkännande sker löpande under året i samband med att nämnderna rapporterar ekonomisk prognos, delårs- och årsbokslut.

Service nämnden har nu inkommit med en ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Källängens förskola, Priorn 4.

Bakgrund

Service nämnden planerar, tillsammans med förskolenämnden, att bygga en ny förskola på fastigheten Priorn 4 norr om grönområdet Källängen mellan Pildammsvägen och Rådmansgatan. Förskolan planeras för knappt 100 barn och beräknas stå färdig våren 2021.

Projektet innebär nybyggnation av en förskola i tre plan samt källare. Fastigheten är en del av en tredimensionell fastighetsbildning där staden ska samexistera med Seniorgården AB och JM Bygg AB. Det innebär bland annat att förskolan kommer att dela grundläggning och dagvattensystem med övriga byggnationer på fastigheten samt att bjälklaget över det underjordiska garaget som JM bygger kommer att utgöra underlag för hälften av förskolegården. Parkeringsbehovet för förskolan som regleras i gällande P-norm för staden löses genom att Malmö stad kommer att få köpa parkeringsplatser i garaget med löptid på 25 år.

Byggnationsstart är planerad till februari 2020 och arbetet beräknas pågå till och med januari 2021.

Service nämnden lyfter i sin ansökan att det finns risk för såväl ökade kostnader som för tidsmässiga förskjutningar i projektet på grund av att mycket arbete måste synkroniseras mellan stadsfastigheters blivande entreprenör och JM Bygg AB.

Ekonomi

Projektets totalutgift beräknas till 78 mnkr, vilket inkluderar 7 mnkr för oförutsedda risker. Hänsyn är därmed tagen till en konjunkturkänslig marknad, vilket kan komma att påverka kostnadsbilden.

Hyresgäst är förskolenämnden och hyran uppgår till totalt 4 660 tkr per år varav investeringsdelen är 3 414 tkr och drifts- och underhållsdelen är 1 246 tkr. Den ökade kostnaden ryms inom tilldelat kommunbidrag för förskolenämnden.

LiMa har rekommenderat förskolenämnden att teckna kontrakt med service nämnden och hyresavtalet är undertecknat.

Markhantering

Kostnader för marksaneringen ingår i den totala investeringsutgiften och beräknas omfatta 5 mnkr. Faktiska kostnader för marksanering kommer, i dialog med fastighets- och gatukontoret, att överföras till tekniska nämnden efter genomförandet, då saneringen sker inom ett

exploateringsområde.

Ansvariga

Anna Westerling Ekonomidirektör

Eva Marie Tancred Ärendekoordinator

Andreas Norbrant Stadsdirektör