



Datum
2019-11-19
Vår referens
Magnus Persson
Planeringssekreterare
Magnus.Persson@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Förstudie - Miljönämndens bostadstillsyn STK-2019-1421

Sammanfattning

Malmö stadsrevision har inkommit med information till kommunstyrelsen om förstudie avseende miljönämndens bostadstillsyn, SR-2019-129. Syftet med förstudien är att inhämta information om bostadstillsynen inom miljönämnden.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunstyrelsen lägger informationen om förstudien avseende bostadstillsynen inom miljönämnden till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Missiv
- Förstudie - Miljönämndens bostadstillsyn
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 191125 Förstudie avseende bostadstillsynen inom miljönämnden

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-11-25
Kommunstyrelsen 2019-12-04

Beslutet skickas till

Revisorskollegiet

Ärendet

Malmö stadsrevision har inkommit med information till kommunstyrelsen om förstudie avseende bostadstillsynen inom miljönämnden, SR-2019-129. Revisorskollegiet beslutade 21 oktober 2019 att översända förstudien till miljönämnden och kommunstyrelsen för kännedom.

Syftet med förstudien är att inhämta information angående bostadstillsynen inom miljönämnden. Förstudien är genomförd under perioden juni-oktober 2019 och är avgränsad till bostadstillsyn inom miljönämnden. Detta med utgångspunkt i följande sex frågeställningar:

1. Vilka lagrum reglerar miljönämndens bostadstillsyn?
2. Vad ingår i den ordinarie bostadstillsynen?

3. Vilken bostadstillsyn sker inom ramen för projektet Tryggare Malmö?
4. Vilka risker har miljönämnden/miljöförvaltningen identifierat inom bostadstillsynen?
5. Hur bedömer nämnden måluppfyllelsen?
6. Klarar verksamheten att genomföra sitt uppdrag med tillgängliga resurser?

Förstudiens resultat visar inte på ett behov av att genomföra en fördjupad granskning av bostadstillsynen inom miljönämnden 2020. Förstudien har dock identifierat några frågor som revisionen fortsätter att följa inom ramen för den grundläggande granskningen av miljönämnden. Dessa frågor sammanfattas i förstudien, enligt nedan:

Tillsyn av radon i bostäder

Radon kan finnas i bostäder. Enligt svar från miljöförvaltningen har enheten för bostadstillsyn ansvar för att bostäder ska ha en radongashalt under 200 Bq/m³ luft. Enheten kan ställa krav på mätning och åtgärder. Enligt svar från miljöförvaltningen pågår det under hösten 2019 ett arbete med att lägga upp en plan för hur denna tillsyn ska bedrivas och hur mycket resurser som krävs för tillsynen. Under år 2019 har det ännu inte skett någon tillsyn avseende förekomsten av radon i bostäder.

Arbetsmiljö

Det finns arbetsmiljörisker inom bostadstillsynen. Exempelvis finns det risk för att tjänstepersoner inom bostadstillsynen utsätts för hot och våld. Risken har identifierats både inom den ordinarie bostadstillsynen och inom projektet Tryggare Malmö. Förstudien visar att åtgärder har vidtagits för att motverka riskerna. Samtidigt framhölls det under intervjuerna att arbetet inom bostadstillsynen då och då inbegriper svåra samtal och händelser som kan vara jobbiga att hantera. Intervjuszvaren förmedlar även en bild av att det finns risk för hög arbetsbelastning samt personalomsättning inom bostadstillsynen. Att det saknas ett formellt besked kring finansieringen av Tryggare Malmö påverkar arbetsmiljön inom projektet.

Finansieringen av Tryggare Malmö

Vid granskningstidpunkten hade miljöförvaltningen inte fått något formellt besked kring finansieringen av Tryggare Malmö avseende år 2019. Miljöförvaltningen arbetade utifrån ett antagande om att kommunstyrelsen/stadskontoret kommer att tilldela miljönämnden 7,5 mkr för verksamheten Tryggare Malmö avseende år 2019. Den 30 oktober 2019 beslutade kommunstyrelsen att anslå 7,5 mkr ur kommunstyrelsens anslag projekt- och utredningar 2019 till miljönämnden för fokuserat tillsynsarbete, ”Tryggare Malmö”, STK-209-621.

Uppsökande bostadstillsyn

Enligt delårsrapporten har den behovsprioriterade bostadstillsynen inte genomförts i planerad utsträckning under perioden januari – augusti. Utrymmet för den behovsprioriterade bostadstillsynen påverkas av omfattningen av den händelsestyrda bostadstillsynen. Under perioden januari – augusti tog den händelsestyrda bostadstillsynen mer tid än planerat vilket medförde att den behovsprioriterade bostadstillsynen inte genomfördes i planerad utsträckning.

Ansvariga

Micael Nord Näringslivsdirektör

Eva Marie Tancred Utvecklingssekreterare

Andreas Norbrant Stadsdirektör

