



Datum  
2019-11-13  
Vår referens  
Nina Hellström  
Controller  
Nina.Hellstrom@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Beslut om finansiering för Malmö Stadshus AB STK-2019-1344**

#### **Sammanfattning**

Malmö Stadshus AB ansöker om utökning av befintlig låneram med 250 mnkr till totalt 750 mnkr med anledning av finansieringsbehov i bolagskoncernen i samband med dispositioner av bolagskoncernens resultat.

#### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige utökar Malmö Stadshus AB:s låneram från 500 mnkr till 750 mnkr.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 191125 Beslut om finansiering för Malmö Stadshus AB
- Delsvar på förfrågan 191029

#### **Beslutsplanering**

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-11-25  
Kommunstyrelsen 2019-12-04  
Kommunfullmäktige 2019-12-19

#### **Beslutet skickas till**

Malmö Stadshus AB

#### **Ärendet**

Genom beslut i kommunfullmäktige 16 december 2014, § 250, bildade Malmö stad en äkta bolagskoncern. Syftet med koncernbildningen var främst att genom bolagsstyrning, samordning och uppföljning åstadkomma en effektivare ekonomisk förvaltning och därmed öka samhällsnyttan. Koncernbildningen medför en möjlighet att optimera skatten i koncernen samt att underskott i Malmö Live Konserthus AB, Malmö Stadsteater AB och Minc i Sverige AB inte behöver finansieras med skattepliktiga driftbidrag från Malmö stad.

Malmö Stadshus AB är moderbolag till Boplats Syd AB, Malmö kommuns parkeringsaktiebolag, Malmö Leasing AB, Malmö Live Konserthus AB, Malmö Stadsteater AB, Minc i Sverige AB, MKB Fastighets AB och Parkeringsövervakning i Malmö AB.

Malmö Live Konserthus AB, Malmö Stadsteater AB och Minc i Sverige AB erhåller bidrag från

Malmö stad. Bidragen beslutas om i kommunfullmäktiges budget. Under förutsättning att resultatnivån i Malmö Stadshuskoncernen medger det reverseras bidragen i samband med årsbokslutet och ersätts med koncernbidrag från Malmö Stadshus AB.

### **Beskrivning**

Den verksamhet som bedrivs i bolagsform är underkastad sedvanlig beskattning enligt Inkomstskattelagen (1999:1229) (IL). Således uppstår en skattekostnad när kommunens bolag redovisar skattemässiga överskott. Enligt såväl gällande skattelagstiftning som Aktiebolagslagen får de skattemässiga resultaten i koncernen fördelas för att utjämna det skattemässiga resultatet. För att reducera skattekostnaden i Malmö Stadshuskoncernen omfördelas därför de skattemässiga resultaten genom koncernbidrag. Kommunala verksamheter är normalt skattebefriade.

De helägda bolag som förväntas generera vinster, och skattemässiga resultat är MKB Fastighets AB, MKB Net AB, Malmö kommuns parkeringsaktiebolag och Malmö Leasing AB. I samband med att bokslutet upprättas lämnar dessa bolag koncernbidrag till Malmö Stadshus AB.

Enligt särskild reglering i Lag (2010:879) om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag får värdeöverföring från MKB Fastighets AB endast göras enligt vissa regler. Koncernbidrag räknas som värdeöverföring. Malmö Stadshus AB lämnar med anledning av denna lagstiftning mottaget koncernbidrag från MKB Fastighets AB minus skatt som ett aktieägartillskott till MKB Fastighets AB. Detta förfarande innebär att MKB Fastighets AB:s egna kapital är intakt och att värdeöverföring inte har skett enligt denna lag.

MKB Net AB omfattas inte av Lag (2010:879) om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag, varför resultat som uppstår i bolagets verksamhet inte har några begränsningar avseende värdeöverföringar.

Malmö Stadshus AB tar upp mottagna koncernbidrag till beskattning och dotterbolagen yrkar avdrag för lämnade koncernbidrag. Malmö Stadshus AB yrkar ej skattemässigt avdrag för lämnade aktieägartillskott och MKB Fastighets AB tar ej upp erhållna aktieägartillskott som skattepliktigt. Det aktieägartillskott som lämnas till MKB Fastighets AB bokförs i Malmö Stadshus AB som en ökning av anskaffningsvärdet på aktierna i MKB Fastighets AB.

Malmö Stadshus AB lämnar koncernbidrag till Malmö Live Konserthus AB, Malmö Stadsteater AB och Minc i Sverige AB (from 2019). Malmö Stadshus AB gör skattemässigt avdrag för koncernbidragen och Malmö Live Konserthus AB, Malmö Stadsteater AB och Minc i Sverige AB (from 2019) tar upp koncernbidragen till beskattning.

Malmö Stadshus AB lånar det kapital som behövs för att täcka aktieägartillskottet till MKB Fastighets AB från Malmö stads internbank. Lånet är reglerat genom ett internbanksavtal med checkkredit och belöper med ränta motsvarande internbankens självkostnad på checkkontot. Bolagets låneram uppgår för närvarande till 500 mnkr. Bolagets skuld till Malmö stad uppgår per 191105 till 457 mnkr. För att villkorat aktieägartillskott ska kunna lämnas till MKB Fastighets AB i samband med innevarande års bokslut behöver bolagets låneram utökas. Malmö Stadshus AB ansöker därav om en ökning av låneramen med 250 mnkr till totalt 750 mnkr.

### **Stadskontorets bedömning**

Inom ramen för den fördjupade dialogen mellan Malmö stad och Skatteverket har fråga gällande

förändrad finansiering genom att eventuellt ersätta utökad kontokredit/lån från Malmö stad till Malmö Stadshus AB med nyemission/tillskott ställts till Skatteverket. Skatteverket har inkommit med svar. Av aktuellt svar framgår att Skatteverkets uppfattning är att om tillskott lämnas från Malmö kommun till Malmö Stadshus AB utgör dessa skattepliktiga driftsbidrag.

Utförliga upplysningar kring de transaktioner som har genomförts inom koncernen har årligen lämnats i bilaga till inkomstdeklarationer för Malmö Stadshus AB samt dess dotterbolag. Stadskontoret bedömer att de ekonomiska fördelarna med nuvarande hantering är betydande samt att det inte har framkommit något avgörande skäl att förändra i den befintliga finansieringen genom lån från Malmö stad till Malmö Stadshus AB inför innevarande års bokslut.

Utlåningen till Malmö Stadshus AB anses vara riskfri då bolagets tillgångar är betydligt större än bolagets skulder.

Stadskontoret bedömer mot bakgrund av den fördjupade dialogen med Skatteverket att det är motiverat att uppdatera låneramen för Malmö Stadshus AB. Stadskontoret föreslår att kommunfullmäktige beslutar om en höjning av Malmö Stadshus AB:s låneram till 750 mnkr.

**Ansvariga**

Anna Westerling Ekonomidirektör

Eva Marie Tancred Utvecklingssekreterare

Andreas Norbrant Stadsdirektör