



Datum
2019-10-23
Vår referens
Lisa Möller
Controller
lisa.moller@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Ansökan från servicenämnden om objektsgodkännande för anslutningar till fastigheter i Sege Park STK-2019-1196

Sammanfattning

Servicenämnden har inkommit med ansökan om objektsgodkännande för anslutningar till fastigheter i Sege Park, till en beräknad totalutgift om 28,5 mnkr.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunstyrelsen beviljar servicenämnden objektsgodkännande för anslutningar till fastigheter i Sege Park, till en beräknad totalutgift om 28,5 mnkr.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse servicenämnden
- Satellitbild av Sege Park
- Servicenämnden beslut 190827 § 82
- Karta över berörda fastigheter
- Karta över berörda byggnader
- Ansökan om objektsgodkännande för anslutningar till fastigheter i Sege Park
- Detaljplan för fastigheten Östra Sjukhuset 2 m.fl. (Sege Park) i Kirseberg i Malmö
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 191104 Ansökan om objektsgodkännande för anslutningar till fastigheter i Sege Park

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-11-04
Kommunstyrelsen 2019-11-13

Beslutet skickas till

Servicenämnden

Ärendet

Enligt Malmö stads riktlinjer för ekonomistyrning ska nämnd före påbörjande av ett investeringsobjekt inhämta objektsgodkännande från kommunstyrelsen om den totala utgiften för objektet överstiger 15 mnkr. Om den totala utgiften för objektet överstiger 50 mnkr ska

kommunfullmäktige lämna objektsgodkännande. Uppföljning av beslutade objektsgodkännande sker löpande under året i samband med att nämnderna rapporterar ekonomisk prognos, delårs- och årsbokslut.

Serviceämnden har nu inkommit med en ansökan om objektsgodkännande för anslutningar till fastigheter i Sege Park.

Bakgrund

Planering för och utveckling av Sege Park har från Malmö stads sida pågått i över 10 år. I detaljplan 5455 som vann laga kraft 2017 fastslogs att ett antal fastigheter och byggnader på området skulle säljas och att serviceförvaltningen skulle ansvara för ny teknisk försörjning till de fastigheter och byggnader som staden beslutade behålla. Tidigare teknisk försörjning hade varit gemensam för hela området.

Serviceämnden ansöker således hos kommunstyrelsen om objektsgodkännande för individuella anslutningar för el, vatten, avlopp och fjärrvärme till de fastigheter som stadsfastigheter har kvar i Sege Park-området. Det är totalt tio byggnader som berörs. Stadskontoret har i beredning av ärendet inhämtat kompletterande information från serviceförvaltningen, utöver vad ansökan förmedlar.

Hyresgäster är i dagsläget förskoleförvaltningen, grundskolförvaltningen, MKB, Föreningen Backaskolan samt Region Skåne. Hyresgästerna i fråga påverkas inte ekonomiskt av projektet i direkt anslutning till projektets färdigställande. Vid framtida omförhandling av hyresavtalen kommer hänsyn dock tas till denna investering. Driftkostnaderna för värme, el och VA beräknas inte öka totalt sett men varje fastighet kommer att bära sin verkliga förbrukning. Idag fördelas kostnaden schablonmässigt eftersom ingen mätning görs per fastighet.

Serviceämnden informerades om den planerade investeringen den 26 mars 2019 som redovisning av delegationsbeslut fattat av servicedirektören. Projektet beräknades då uppgå till 13 mnkr och behövde således inget objektsgodkännande från kommunstyrelsen. Efter fattat beslut har projekteringen fortsatt och förutsättningar för ledningsdragningar uppdagats vara mer komplicerade än först bedömt. Vid framtida skyfall skulle de ursprungliga anslutningarna inte klara dagvattenhanteringen utan fördröjningsmagasin måste etableras till samtliga byggnader. Denna tillkommande del i projektet kommer dessutom att innebära utökad behov av marksanering vilket fördyrar projektet ytterligare. Eftersom den nya beräknade investeringsutgiften förväntas överstiga 15 mnkr blir en ansökan till kommunstyrelsen enligt gällande riktlinjer för ekonomistyrning aktuell.

Projektering pågår och projektet beräknas färdigställas under år 2020.

Ekonomi

Projektets totalutgift beräknas till 28,5 mnkr.

Stadskontoret har under beredning av ärendet ytterligare uppgifter från serviceförvaltningen kring investeringen och påföljande driftskonsekvenser: Förvaltningen uppger att investeringskostnaden ryms inom serviceämndens äskade investeringsram för 2020. Investeringen förväntas ge en årlig kostnad på 1 mnkr vilken initialt finansieras av serviceämnden.

Markhantering

Kostnad för hantering av förorenade massor beräknas uppgå till 2,5 mnkr och ingår i den totala investeringsutgiften.

Ansvariga

Anna Westerling Ekonomidirektör

Eva Marie Tancred Utvecklingssekreterare

Andreas Norbrant Stadsdirektör