



Datum
2019-10-23
Vår referens
Lisa Möller
Controller
lisa.moller@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Ansökan från tekniska nämnden om objektsgodkännande för projekt 8060 Bilen 23–25 m.fl. STK-2019-1330

Sammanfattning

Tekniska nämnden har inkommit med ansökan om objektsgodkännande avseende förverkligande av allmän platsmark inom fastigheten Bilen 23–25 m.fl. till en beräknad bruttoutgift om 17,5 mnkr.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunstyrelsen beviljar tekniska nämnden objektsgodkännande för förverkligande av allmän platsmark inom fastigheten Bilen 23–25 m.fl. till en beräknad bruttoutgift om 17,5 mnkr.
2. Kommunstyrelsen godkänner årliga driftkonsekvenser om 1,1 mnkr under förutsättning att de rymms inom den av kommunfullmäktige beslutade ramen för driftkonsekvenser för gällande år för tekniska nämnden.

Beslutsunderlag

- Objektsgodkännande för projekt 8060 Bilen 23–25 m.fl.
- Tjänsteskrivelse tekniska nämnden
- Tekniska nämnden beslut 190925 § 235
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 191104 Ansökan från tekniska nämnden om objektsgodkännande avseende förverkligande av allmän platsmark inom fastigheten Bilen 23-25 m.fl.

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-11-04
Kommunstyrelsen 2019-11-13

Beslutet skickas till

Tekniska nämnden

Ärendet

Enligt Malmö stads riktlinjer för ekonomistyrning ska nämnd före påbörjande av ett

investeringsobjekt inhämta objektsgodkännande från kommunstyrelsen om den totala utgiften för objektet överstiger 15 mnkr. Om den totala utgiften för objektet överstiger 50 mnkr ska kommunfullmäktige lämna objektsgodkännande. Uppföljning av beslutade objektsgodkännande sker löpande under året i samband med att nämnderna rapporterar ekonomisk prognos samt delårs- och årsbokslut.

Tekniska nämnden har inkommit med ansökan om objektsgodkännande för förverkligande av allmän platsmark inom fastigheten Bilen 23–25 m.fl.

Projektet

Detaljplan 5450 vann laga kraft 2017. Planområdet ligger centralt i Västra hamnen med Stora Varvsgatan i söder och Masttorget med ICA Maxi i norr. Västerut avgränsar Västra Varvsgatan området och österut Einar Hansens esplanad. Planen möjliggör byggnation av bostäder, förskola, kontor och centrumverksamhet.

Tekniska nämnden avser nu färdigställa allmän platsmark i området genom anläggning av en gågata och ett mindre torg. Dessutom planeras mindre anpassningar av Stora Varvsgatan för att ansluta till Tampgatan och för att busshållplatser ska komma i rätt läge.

Byggnationsstart är planerad till hösten 2019 och arbetet beräknas pågå till och med 2024.

Andra projekt

I anslutning norr om projektet ligger Masttorget och ICA Maxi där flera av detaljplaner inom kvarteret Masthusen är förverkligade. Öster om projektområdet pågår arbetet med en ny cirkulationsplats som ska vara klar 2020, DP5025. Öster om Einar Hansens Esplanad planeras bostäder och förskola i Dp 5476 Sjösettingen som vann laga kraft 20 juli 2017. I väster avslutades under sommaren 2019 anpassningar för den nya Malmöexpresslinjen längs med Västra Varvsgatan.

Ekonomi

Investeringsutgiften beräknas till 17,5 mnkr. Hela summan finansieras av exploitör och redovisas som gatukostnadsersättning. Gatukostnadsersättningen löses upp under investeringens livslängd och möter den del av driftskonsekvenserna som avser ränta och avskrivningar.

Projektets årliga driftskonsekvenser beräknas uppgå till 1,1 mnkr. Projektets årliga intäkter i form av gatukostnadsersättning beräknas uppgå till 0,9 mnkr. Detta ger årliga driftskonsekvenser brutto om 1,1 mnkr och netto 0,2 mnkr. De årliga driftskostnaderna faller ut löpande efter hur etapper färdigställs.

Tekniska nämnden bedömer att investeringsutgifterna ryms inom den planerade investeringsramen för respektive år.

Markhantering

Marksanering bedöms inte bli aktuellt i projektet.

Osäkerheter och risker

Normal osäkerhet i form av marknadsläget för entreprenadarbete föreligger. Dessutom är de ekonomiska antagandena liksom tidplanen behäftade med viss osäkerhet då projektet kommer att genomföras i etapper och ske i takt med utbyggnaden av kvartersmark i enlighet med

exploateringsavtal.

Ansvariga

Anna Westerling Ekonomidirektör

Eva Marie Tancred Utvecklingssekreterare

Andreas Norbrant Stadsdirektör