



2019-06-10

Serviceförvaltningen  
Helén Nilsson

**Tilläggsavtal till hyreskontrakt 1268-032  
avseende August palms plats 1,  
fastigheten Rapphönan 29.**

- Yttrande:** LiMa har inget att erinra avseende detta projekt.
- Bakgrund:** Med anledning av att kontaktcenter ska flytta in på stadshuset, behöver hus A, plan 1 genomgå en ombyggnation. Ombyggnationen planeras att starta 2020-02-01 och slutföras 2021-02-01. Med anledning av att lokalerna i nuläget nyttjas av andra hyresgäster är dessa datum preliminära.
- Hyresvillkor:** Tilläggshyra uppgår till 1 590 000:- årligen varav investeringsdelen är 1 510 000:- årligen och drift- och underhållsdelen är 80 000:- årligen. Hyrestiden är 20 år. Tilläggshyran justeras mot verklig kostnad dock högst 1 740 000:-.
- Övrigt:** Årshyran grundar sig på en självkostnadsprincip. LiMa deltar inte i framtagandet av hyresavtalet och avtalsförhandling sker inte när Stadsfastigheter är hyresvärd. LiMa kan därför bara yttra sig över avtalsvillkor generellt.

Per-Ola Ormes  
Strateg  
LiMa  
Fastighets- och gatukontoret

Linda Medberg  
t.f Enhetschef  
LiMa  
Fastighets- och gatukontoret

Bilaga      Hyreskontrakt i 2 ex.  
Kopia till    Amanda Nilsson