



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2019-08-27 kl. 08:30-11:40
Plats	Sessionssalen (S 7045), Stadshuset, August Palms plats 1
Beslutande ledamöter	Andréas Schönström (S) (Ordförande) Per Håkan Linné (L) (Vice ordförande) Håkan Fäldt (M) (2:e vice ordförande) Stefan Pinjefors (S) Magdalena Beck (S) Susanna Lundberg (V) Lars-Göran Jönsson (M) Karin Elisabet Olsson (M) Stefan Robert Plath (SD) Anders Pripp (SD) Fehim Yilmaz (S) ersätter Yvonne Olsson (S) Lucas Karl-Åke Karlsson (MP) ersätter Stefana Hoti (MP) Petter Naef (M) ersätter Peter Olsson (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Shler Murad Bradostin (S) Marja Harborn (L) Mats Billberg Johansson (V) Lena Eva-Marie Hjalmarsson (M) Ilvars Hansson (SD) Lars Hallberg (SD)
Övriga närvarande	Anna Bertilsson (fastighets- och gatudirektör) Ingrid Persson Westberg (avdelningschef) Monica Johansson (avdelningschef) Patrik Widerberg (avdelningschef) Sarah von Liewen (avdelningschef) Tobias Nilsson (avdelningschef) Benny Nilsson (kanslichef) Philip Lee (nämndsekreterare) Caroline Franzén (kommunikatör) Annika Holst (personalföreträdare, Kommunal) Säde Virkamäki (personalföreträdare, SACO) Roger Söderberg (personalföreträdare, Vision) Magnus Fahl (strateg) Lotta Ahlfors (projektledare)
Utses att justera	Håkan Fäldt (M)
Underskrifter	Sekreterare Philip Lee
	Ordförande Andréas Schönström (S)
	Justerande Håkan Fäldt (M)

Justeringen	2019-09-04
Protokollet omfatter	§214

§ 214 Försäljning av fastigheten Dagvattnet 2, Hyllie, Solkvarteren, proj.nr 7362

TN-2018-4128

Sammanfattning

Ärendet avser försäljning av fastigheten Dagvattnet 2 i Solkvarteren i Hyllie, för uppförande av flerbostadshus, sammantaget 83 bostäder med bostadsrätt.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förslag till köpeavtal avseende Dagvattnet 2, Hyllie,

att godkänna förslag till överenskommelse om social hållbarhet, samt

att hos kommunfullmäktige anhålla om godkännande av föreslaget köpeavtal.

Yrkanden

Ordförande Andréas Schönström (S) biträder förvaltningens förslag och yrkar därmed att tekniska nämnden ska besluta att godkänna förslag till köpeavtal avseende Dagvattnet 2, Hyllie, att godkänna förslag till överenskommelse om social hållbarhet, samt att hos kommunfullmäktige anhålla om godkännande av föreslaget köpeavtal.

Susanna Lundberg (V) yrkar att tekniska nämnden ska besluta att avslå förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden ställer yrkandena mot varandra och finner att tekniska nämnden beslutat i enlighet med eget yrkande.

Reservationer

Susanna Lundberg (V) reserverar sig skriftligen mot beslutet till förmån för eget yrkande. Se bilagd reservation, § 214a.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Försäljning av fastigheten Dagvattnet 2, Hyllie
- Nämndskarta Dagvattnet 2
- Köpeavtal Dagvattnet 2
- Ök social hållbarhet Serneke



Vänsterpartiet

Reservation

Tekniska Nämnden den 2019-08-27 :

Reservation till förmån för avslag på ärende 18. Försäljning av Dagvattnet 2, projektnummer 7362

INTE TILL SALU!

Vänsterpartiet vänder sig mot att det enligt Malmö stads markanvisningspolicy är upp till exploatören att välja vilken upplåtelseform som ska användas. Vänsterpartiet vill att kommunen ska avgöra upplåtelseformen från fall till fall. Det är Vänsterpartiets uppfattning att upplåtelse med tomträtt ska vara det normala.

Vår mark är en ändlig resurs. Upplåtelse med tomträtt ger en stabil framtida inkomst istället för en tillfällig inkomst vid försäljningen.

Vår gemensamt ägda mark är viktig för stadens framtida planering. Genom att kommunen äger mark ger det rådighet över stadens utveckling när det gäller boende, arbetsplatser, offentlig service, fritidsverksamhet och de gröna livskvaliteterna.

Det är viktigt att slå vakt om det gemensamma ägandet. Vi vill inte sälja malmöbornas mark.

Vänsterpartiet motsätter sig av principiella skäl att gemensam egendom säljs ut och att marken blir en handelsvara. Vår uppfattning är att upplåtelse med tomträtt ska vara det normala.

Malmö 2019-08-27

Susanna Lundberg

Mats Billberg-Johansson