



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2019-06-20 kl. 08:30-11:30
Plats	Sessionssalen (S 7045), stadshuset, August Palms plats 1
Beslutande ledamöter	Andréas Schönström (S) (Ordförande) Per Håkan Linné (L) (Vice ordförande) Håkan Fäldt (M) (2:e vice ordförande) Stefan Pinjefors (S) Magdalena Beck (S) Susanna Lundberg (V) Lars-Göran Jönsson (M) Stefan Robert Plath (SD) Anders Pripp (SD) Shler Murad Bradostin (S) ersätter Yvonne Olsson (S) Lucas Karl-Åke Karlsson (MP) ersätter Vakant (MP) Petter Naef (M) ersätter Karin Elisabet Olsson (M) Henrik Malmberg (C) ersätter Peter Olsson (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Roland Hejde (S) Teréz Palfy (S) Marja Harborn (L) Lena Eva-Marie Hjalmarsson (M) Ilvars Hansson (SD) Lars Hallberg (SD)
Övriga närvarande	Anna Bertilson (direktör) Philip Lee (nämndsekreterare) Ingrid Persson Westberg (avdelningschef) Monica Johansson (avdelningschef) Patrik Widerberg (avdelningschef) Sarah von Liewen (avdelningschef) Tobias Nilsson (avdelningschef) Benny Nilsson (enhetschef) Annika Abrahamsson (avdelningschef) Ragnar Narfeldt Karlsson (praktikant, Ung i Sommar) Caroline Franzén (personalföreträdare, SACO) Annika Holst (personalföreträdare, Kommunal) Claes Carlsson (personalföreträdare, Vision) Emma Edetun (fastighetsvärderare) Linnéa Lindqvist (fastighetsvärderare)
Utses att justera	Håkan Fäldt (M)
Underskrifter	Sekreterare Philip Lee
	Ordförande Andréas Schönström (S)
	Justerande Håkan Fäldt (M)

Justeringen 2019-07-04

Protokollet omfatter §171

§ 171 Motion av Anders Andersson (V) om markupplåtelsepolicy för god ekonomi, god stadsplanering och billigare hyror, STK-2019-544

TN-2019-1634

Sammanfattning

Anders Andersson (V) har 2019-04-04 inkommit med motion om markupplåtelsepolicy för god ekonomi, god stadsplanering och billigare hyror (STK-2019-544). Anders Andersson (V) föreslår i sin motion att kommunfullmäktige ska besluta att det ska tas fram en ny markanvisningspolicy i vilken det ska framgå att kommunen ska fastställa upplåtelseform från fall till fall, samt att tomträttsupplåtelser ska utgöra huvudsaklig upplåtelseform.

Tekniska nämnden har givits möjlighet att yttra sig över motionen.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att lämna yttrande enligt förvaltningens förslag, samt

att med hänvisning till nämnda yttrande föreslå kommunfullmäktige besluta att anse motionen vara besvarad.

Yrkanden

Susanna Lundberg (V) yrkar att tekniska nämnden ska besluta föreslå kommunfullmäktige besluta att bifalla motionen i dess helhet.

Stefan Plath (SD) yrkar att tekniska nämnden ska besluta föreslå kommunfullmäktige besluta att avslå motionen i dess helhet.

Håkan Fäldt (M) biträder förvaltningens beslutsförslag och yrkar därmed att tekniska nämnden ska besluta att lämna yttrande enligt förvaltningens förslag, samt att med hänvisning till nämnda yttrande föreslå kommunfullmäktige besluta att anse motionen vara besvarad.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på samtliga yrkanden enligt ordningen ovan och finner att tekniska nämnden beslutat i enlighet med Håkan Fäldts (M) yrkande.

Reservationer

Susanna Lundberg (V) reserverar sig skriftligen mot beslutet till förmån för eget yrkande. Se bilagd reservation, § 171a.

Stefan Plath (SD) reserverar sig muntligen mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190620 Motion av Anders Andersson (V) om markupplåtelsepolicy för god ekonomi, god stadsplanering och billigare hyror, STK-2019-544
- Förslag till yttrande TN 190620 Motion av Anders Andersson (V) om markupplåtelsepolicy för god ekonomi, god stadsplanering och billigare hyror, STK-2019-544
- Motion av Anders Andersson (V) om markupplåtelsepolicy för god ekonomi, god stadsplanering och billigare hyror



Vänsterpartiet

Reservation

Tekniska Nämnden 19-06-20:

Motion av Anders Andersson (V) om markupplåtelsepolicy för god ekonomi, god stadsplanering och billigare hyror TN-2019-1634, Ärende 10

INTE TILL SALU!

Vänsterpartiet vänder sig mot att det enligt Malmö stads markanvisningspolicy är upp till exploatören att välja vilken upplåtelseform som ska användas. Vänsterpartiet vill att kommunen ska avgöra upplåtelseformen från fall till fall, och använda sitt markägande som verktyg för att bidra till en hållbar och socialt/ekonomiskt tillgänglig bostadsmarknad. Det är Vänsterpartiets uppfattning att upplåtelse med tomträtt ska vara det normala.

Vår mark är en ändlig resurs. Upplåtelse med tomträtt ger en stabil framtida inkomst istället för en tillfällig inkomst vid försäljningen.

Vänsterpartiet motsätter sig av principiella skäl att gemensam egendom säljs ut och att marken blir en handelsvara. Vår uppfattning är att upplåtelse med tomträtt ska vara det normala.

Genom den process som nu startar kommer synpunkter på markpolitiken att samlas in från en bred grupp intressenter och aktörer, vi ser fram emot ett resultat som stödjer den inklusiva och tillgängliga staden där bostad är en social rättighet.

Malmö 2019-06-26

Susanna Lundberg

Mats Billberg-Johansson