



Datum
2019-06-28
Adress
August Palms plats 1
Diarienummer
SBN-2019-405

Yttrande

Till
Kommunfullmäktige

Remiss från kommunstyrelsen - Motion av Anders Andersson (V) om markupplåtelsepolicy för god ekonomi, god stadsplanering och billigare hyror, STK-2019-544 STK-2019-544

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande och därmed anse motionen besvarad.

Sammanfattning

Arbete pågår med att ta fram en ny markanvisningspolicy för Malmö stad. Ett förslag kommer under 2019 att remitteras till kommunens nämnder.

Stadsbyggnadsnämnden anser att kommunens möjlighet att endast erbjuda tomträtt även fortsatt ska utnyttjas när det är lämpligt, särskilt för att bidra till att uppfylla Malmö stads bostadspolitiska mål. För att främja Malmös tillväxt avseende både bostäder och arbetstillfällen, är det samtidigt viktigt att kunna ge marknadsaktörer möjlighet att förvärva kommunal mark för att utveckla och investera i denna.

Yttrande

Anders Andersson (v) yrkar i motionen att Malmö stad tar fram en ny markupplåtelsepolicy som säger att kommunen från fall till fall avgör upplåtelseform och att tomträttsupplåtelse ska vara det normala.

Stadsbyggnadsnämnden konstaterar inledningsvis att ett arbete pågår inom fastighets- och gatukontoret med att ta fram en ny markanvisningspolicy för Malmö stad. Den avses ersätta gällande policy som antogs av tekniska nämnden 2007. Ett förslag till ny policy kommer att remitteras till kommunens nämnder under 2019 och stadsbyggnadsnämnden har då möjlighet att ge sina synpunkter.

Stadsbyggnadsnämnden konstaterar generellt att stadens markinnehav, markpolitik och markanvisningspolicy är ett av de viktigaste redskapen för att upprätthålla en hållbar

stadsutveckling och säkerställa bostadsförsörjningen. I *Handlingsplan för bostadsförsörjning* (antagen av kommunfullmäktige i april 2018) anges som ett av flera bostadspolitiska mål att Malmö stad genom en aktiv markpolitik ska stimulera bredd i bostadsbyggandet, samt att genom ett strategiskt arbete utveckla stadens markinnehav. Därtill anges att kommunen ska eftersträva bostadsbyggande med hyresrätter för långsiktig förvaltning, samt köpa och sälja mark för att säkra kommande bostadsbehov.

Vid anvisning av kommunal mark kan en byggherre få rätt att antingen förvärva marken eller få den upplåten med tomträtt. Tomträttsupplåtelse innebär att marken upplåts till byggherren mot en årlig tomträttsavgäld till kommunen. Kommunen kan reducera tomträttsavgälden för särskilda ändamål och kan välja att endast erbjuda tomträtt. Tomträttsinstitutet kan användas som styrmedel eller verktyg för att uppnå vissa eftersträvansvärda mål, exempelvis för att stimulera byggandet av hyreslägenheter och därmed bidra till en blandad stadsbebyggelse med olika upplåtelseformer.

Det finns andra situationer där det kan vara mer fördelaktigt för kommunen att erbjuda byggherrar möjligheten att välja att förvärva mark. Eftersom aktörer ofta föredrar att äga mark kan det vara ett sätt att säkerställa att investeringar och etableringar sker inom kommunen.

Stadsbyggnadsnämnden anser sammanfattningsvis att kommunens möjlighet att endast erbjuda tomträtt även fortsatt ska utnyttjas när det är lämpligt, särskilt för att bidra till att uppfylla Malmö stads bostadspolitiska mål. För att främja Malmös tillväxt avseende både bostäder och arbetstillfällen, är det samtidigt viktigt att kunna ge marknadsaktörer möjlighet att förvärva kommunal mark för att utveckla och investera i denna.

Försäljning eller tomträttsupplåtelse beslutas av tekniska nämnden och i vissa fall av kommunfullmäktige.

Stadsbyggnadskontoret har i övrigt inget att anföra i ärendet.

Ordförande

.....
Sofia Hedén (S)
.....

Nämndsekreterare

.....
Magnus Hillborg
.....

Mikael Andersson (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande att tillstyrka motionen.