



Datum
2019-09-12
Vår referens
Claes-Inge Wennström
Stadsjurist
claesinge.wennstrom@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Försäljning av fastigheten Dagvattnet 2, Hyllie, Solkvarteren, projektnummer 7362 STK-2019-1209

Sammanfattning

Tekniska nämnden anholder om kommunfullmäktiges godkännande av försäljning av fastigheten Malmö Dagvattnet 2. Stadskontoret förordar att kommunstyrelsen tillstyrker förslaget.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner i ärendet redovisat köpeavtal avseende försäljning av fastigheten Malmö Dagvattnet 2.

Beslutsunderlag

- Nämndskarta Dagvattnet 2
- Överenskommelse med Serneke om social hållbarhet
- Köpeavtal Dagvattnet 2
- Tjänsteskrivelse tekniska nämnden
- Tekniska nämnden beslut 190827 §214 med Reservation (V)
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 190923 Försäljning av fastigheten Dagvattnet 2, Hyllie

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-09-23
Kommunstyrelsen 2019-10-09
Kommunfullmäktige 2019-10-31

Beslutet skickas till

Tekniska nämnden
Ekonomiavdelningen

Ärendet

Malmö kommun äger fastigheten Dagvattnet 2, som är belägen i Hyllie. Köpare är Solkvarteret ekonomisk förening - en förening som kontrolleras av Serneke Projektstyrning AB, som tidigare tilldelats en markreservation i området.

Gällande plan omfattar sammantaget cirka 400 bostäder, förskola för 140 barn, kontor om cirka 3200 kvm bruttoarea (BTA) samt parkeringshus med cirka 500 bilplatser. Planen har solenergi fokus.

På fastigheten avser föreningen uppföra 83 bostadsrätter om totalt 6 972 m² BTA.

Köpeskillingen uppgår, efter en av fastighets- och gatukontoret upprättad värdering, till 34 860 000 kronor, vilket motsvarar 5 000 kronor/m² BTA. Föreningen har erbjudits att förvärva fastigheten genom köp alternativt genom tomträttsupplåtelse.

Föreningen har även träffat en överenskommelse om social hållbarhet med kommunen genom tekniska nämnden. Ytterligare detaljer framgår av tekniska nämndens avtal och handlingar.

Stadskontorets bedömning

Stadskontoret förordar att kommunstyrelsen tillstyrker förslaget.

Ansvariga

Jonas Rosenkvist Avdelningschef

Eva Marie Tancred Utvecklingssekreterare

Andreas Norbrant Stadsdirektör