



Datum  
2019-08-22  
Vår referens  
Lisa Möller  
Controller  
lisa.moller@malmö.se

## Tjänsteskrivelse

### **Ansökan om objektsgodkännande för ombyggnation av Stadshuset, Rapphönan 29, för kontaktcenter STK-2019-953**

#### **Sammanfattning**

Serviceämnden har inkommit med ansökan om ombyggnation av Stadshuset, Rapphönan 29, till en beräknad totalutgift om 27,5 Mkr. Serviceämnden är hyresgäst.

#### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunstyrelsen beviljar serviceämnden objektsgodkännande för ombyggnation av Stadshuset, Rapphönan 29, till en beräknad totalutgift om 27,5 Mkr.

#### **Beslutsunderlag**

- Ansökan om objektsgodkännande för ombyggnation av Stadshuset, Rapphönan 29, för kontaktcenter
- Yttrande från LiMa
- Tjänsteskrivelse serviceämnden
- Serviceämnden beslut 190618 §66
- Planritning hus A (plan 1)
- Karta
- Hyresavtal med serviceförvaltningen, kommuntjänster för Stadshuset, Rapphönan 29
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 190902 Ansökan serviceämnden om objektsgodkännande för ombyggnation av Stadshuset, Rapphönan 29

#### **Beslutsplanering**

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-09-02  
Kommunstyrelsen 2019-09-11

#### **Beslutet skickas till**

Serviceämnden

#### **Ärendet**

Enligt Malmö stads riktlinjer för ekonomistyrning ska nämnd före påbörjande av ett investeringsobjekt inhämta objektsgodkännande från kommunstyrelsen om den totala utgiften för objektet överstiger 15 Mkr. Om den totala utgiften för objektet överstiger 50 Mkr ska

kommunfullmäktige lämna objektsgodkännande. Uppföljning av beslutade objektsgodkännande sker löpande under året i samband med att nämnderna rapporterar ekonomisk prognos, delårs- och årsbokslut.

Service-nämnden har nu inkommit med en ansökan om objektsgodkännande för ombyggnation av Stadshuset, Rapphönan 29.

#### *Bakgrund*

Den 1 april 2019 startade Malmö stads kontaktcenter sin verksamhet i tillfälliga lokaler på Krangatan. För att kontaktcenter ska kunna utföra alla delar av sitt uppdrag och exempelvis ta emot besök behöver verksamheten andra lokaler.

I detta syfte planeras för en ombyggnad och totalrenovering av hus A, plan 1, i stadshuset där verksamheten får cirka 1 300 m<sup>2</sup> lokalarea. I projektet ingår även en flytt av post- och varumottagningen, ombyggnad av en entré mot innergården, ny reception för konferenscenter och ett nytt miljöhus på innergården (deras befintliga ytor försvinner i ombyggnaden för kontaktcenter).

Byggstart beräknas till februari 2020 och slutbesiktning till februari 2021, viss osäkerhet finns dock på grund av att nya lokaler måste hittas till idag befintliga hyresgäster i berörda lokaler.

#### *Ekonomi*

Projektets totalutgift beräknas till 27,5 Mkr, vilket inkluderar 2,5 Mkr för oförutsedda risker. Hänsyn är därmed tagen till en konjunkturkänslig marknad, vilket kan komma att påverka kostnadsbilden.

Objektet förutsätts rymmas inom service-nämndens investeringsram för gällande år.

Hyresgäst är service-nämnden och årshyran uppgår till totalt 1 740 tkr per år varav investeringsdelen är 1 600 tkr och drifts- och underhållsdelen är 140 tkr.

LiMa har inget att erinra avseende projektet och hyresavtalet är undertecknat.

#### *Markhantering*

Marksanering är inte aktuellt i projektet.

#### **Ansvariga**

Anna Westerling Ekonomidirektör  
Eva Marie Tancred Utvecklingssekreterare  
Andreas Norbrant Stadsdirektör