



Datum
2019-06-03
Adress
Henrik Smithsgatan 13
Diarienummer
SN-2019-792

Ansökan om objektsgodkännande

Till
Kommunstyrelsen

Ansökan om objektsgodkännande för ombyggnation av Stadshuset, Rapphönan 29, för kontaktcenter

Sammanfattning

Service-nämnden ansöker hos kommunstyrelsen om objektsgodkännande för ombyggnad av Stadshuset för Malmö stads kontaktcenter inom fastigheten Rapphönan 29. Hyresgäst är serviceförvaltningen. Byggstart beräknas till februari 2020 och slutbesiktning februari 2021, viss osäkerhet finns dock på grund av att nya lokaler måste hittas till idag befintliga hyresgäster i berörda lokaler. Projektet kommer inte att innebära några kostnader för markhantering. Totalt investeringsbelopp är 27,5 mnkr.

Ansökan

Service-nämnden ansöker om objektsgodkännande hos kommunstyrelsen för ombyggnad av Stadshuset inom fastigheten Rapphönan 29. Projektet avser ombyggnad för Malmö stads kontaktcenter i hus A plan 1 och uppgår till ca 1300 m² lokalarea. Befintliga lokaler byggs om och totalrenoveras. I projektet ingår även en flytt av post- och varumottagningen, ombyggnad av en entré mot innergården, ny reception för konferenscenter och ett nytt miljöhus på innergården (deras befintliga ytor försvinner i ombyggnaden för kontaktcenter). Byggstart beräknas till februari 2020 och slutbesiktning februari 2021, men är osäkert på grund av att nya lokaler måste hittas till idag befintliga hyresgäster i berörda lokaler.

Hyesavtal har tecknats med serviceförvaltningen. Årshyran uppgår maximalt till 1 740 tkr varav investeringsdelen är 1 660 tkr.

Totalt investeringsbelopp är 27,5 mnkr, vilket inkluderar 2,5 mnkr för oförutsedda risker. Hänsyn är därmed tagen till en konjunkturkänslig marknad, vilket kan komma att påverka kostnadsbilden.

Ordförande

Jan Olsson (S)

Nämndssekreterare

Andreas Ganslandt